Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 152102

erstellt am : 24.05.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:739.73€
Straße:
3680 Gottsdorf
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Öllinger
Tel: +43 676 541 84 21
m.oellinger@immostviertel.at

Wohnfläche: 73.21m²

Neue Erstbezugswohnung mit Terrasse und Garten!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 3680 Gottsdorf, einer charmanten Gemeinde in Niederösterreich! Diese erstklassige Wohnung in der ersten Etage bietet Ihnen nicht nur einen hohen Wohnkomfort, sondern auch die perfekte Kombination aus modernem Flair und idyllischer Lebensqualität.

Mit einer großzügigen Fläche von 73,21 m² haben Sie ausreichend Platz, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Die Wohnung ist ein Erstbezug, was bedeutet, dass Sie die Möglichkeit haben, in eine brandneue, gepflegte Umgebung einzuziehen, die ganz auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist.

Ein Highlight dieser Wohnung ist der einladende Balkon, auf dem Sie entspannte Stunden im Freien genießen können.

Für Familien mit Kindern ist die Lage der Wohnung besonders vorteilhaft. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Schule und einen Kindergarten, die eine erstklassige Betreuung und Ausbildung für Ihre Kleinen bieten. Auch der nächste Supermarkt ist nur einen kurzen Fußweg entfernt, sodass Sie Ihre täglichen Besorgungen bequem erledigen können.

Die Miete inkl. Betriebskosten und Heizungsakonto von ? 840,05.- ? bietet Ihnen ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis für diese attraktive Wohnung in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage.

Weiters inkludiert sind 2 PKW Abstellplätze und ein Einlagerungsraum mit ca. 3 m².

Zögern Sie nicht, diese einmalige Gelegenheit zu nutzen und Ihre Wohnträume in Gottsdorf zu verwirklichen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin 0676/5418421 und lassen Sie sich von der Qualität und den Vorzügen dieser Wohnung überzeugen! Ihr neues Zuhause erwartet Sie!
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <2.000mApotheke <1.500mKinder & SchulenSchule <1.000mKindergarten <1.000mUniversität <6.500mNahversorgungSupermarkt <1.000mBäckerei <2.000mEinkaufszentrum <2.500mSonstigeBank <2.000mPost <2.000mGeldautomat <2.000mPolizei <1.500mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <3.500mBahnhof <1.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 73.21m²

hwbwert: 28m²

Zimmer: 3

hwbklasse: Bm²

Bäder: 1

fgeewert: 0.7m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 739.73€

Nebenkosten: 187.79€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Öllinger

Tel:: +43 676 541 84 21

E-Mail: m.oellinger@immostviertel.at