

Inserat ID: 99502

erstellt am : 16.10.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:894.82€

Straße: Kirchenstraße

3680 Gottsdorf

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 89.34m²

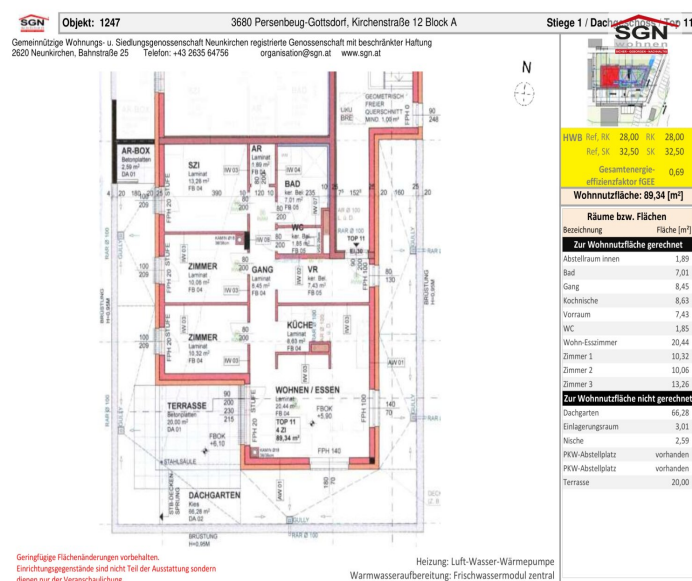
Kontaktinformationen:

Fabian Männl, MA

Tel: +43 664 8347376

fabian.maennl@sgn.at

Geförderte 4 Zimmer Dachgeschoss-Wohnung mit Terrasse u. Miete-Kaufoption im Erstbezug



Wir bieten unsere Wohnung unter Vereinbarung eines Fixpreises zur Anmietung an!

Atemberaubender 4-Zimmer-Dachgeschosswohnraum mit exquisitem Dachgarten

Diese Wohnung der Superlative ist ideal für größere Familien, die keinen Kompromiss eingehen möchten. Sie befindet sich ganz oben im letzten Liftstock und besticht durch eine traumhafte Dachterrasse sowie einen herrlichen Dachgarten. Ein praktischer Außenabstellnische ermöglicht die bequeme Aufbewahrung von Liegestühlen und Polstern.

Drei großzügige Zimmer bieten ausreichend Platz für Ihre Lieben und schaffen eine einladende Wohnatmosphäre.

Der moderne Wohn-Küche-Bereich ist raffiniert gestaltet und nicht nach Schema F konzipiert. Große Fenster nach Süden, Osten und Westen lassen den Raum in hellem Licht erstrahlen. Die Küche ist geschickt in den Wohnbereich integriert, wobei eine kleine Raumtrennung eine praktische Lösung beim Zubereiten von Mahlzeiten bietet und gleichzeitig die Atmosphäre des Raumes bewahrt.

Das moderne Badezimmer ist mit einer erfrischenden Dusche, einem stilvollen Waschbecken und einem praktischen WM-Anschluss ausgestattet. Ein separates WC mit Waschbecken trägt zum höchsten Komfort bei.

Zur Wohnung gehören außerdem zwei komfortable PKW-Abstellplätze sowie ein Einlagerungsraum im Obergeschoss, das zusätzlichen Stauraum bietet und die Wohnqualität perfekt abrundet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<1.550m	Apotheke
<1.325m	Kinder	<825m	Kindergarten
<825m	Universität	<6.275m	Nahversorgung
<750m	Bäckerei	<1.975m	Einkaufszentrum
<2.375m	Sonstige	<1.550m	Bank
<1.550m	Post	<1.550m	Geldautomat
<1.550m	Polizei	<1.025m	Verkehr
<100m	Autobahnanschluss	<3.475m	Bahnhof
<825m	Angaben	Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap	

Eckdaten

Wohnfläche: 89.34m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuierung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 28m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.7m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 894.82€

Nebenkosten: 210.22€

Kontaktinformationen

Vorname: Fabian

Nachname: Männl, MA

Tel.: +43 664 8347376

E-Mail: fabian.maennl@sgn.at