



Inserat ID: 160494

erstellt am : 07.07.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 185000€

Straße:

7122 Gols

Burgenland Österreich

### Kontaktinformationen:

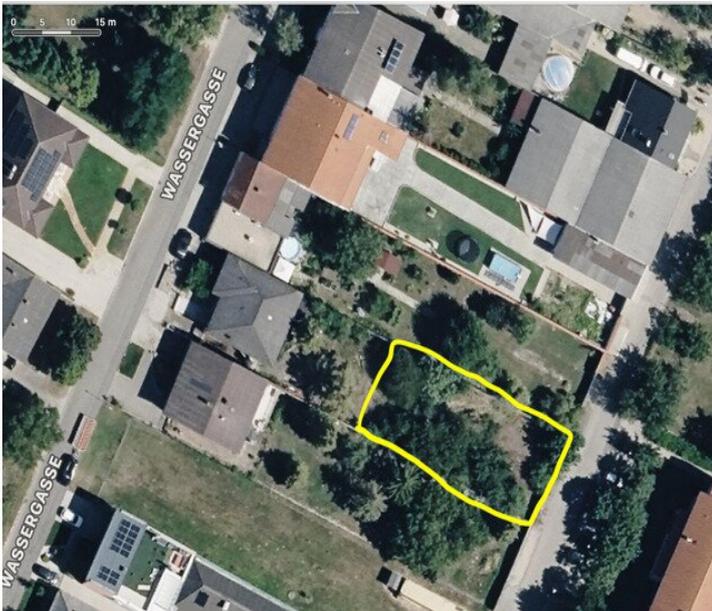
Michaela Hofer

Tel:

info@immobilienservicehofer.com

Grundfläche: 540m<sup>2</sup>

## Schönes, ebenes Grundstück in der Sonnengemeinde Gols - Neusiedler See, zu verkaufen



Willkommen in Gols, einer charmanten Gemeinde im malerischen Burgenland, wo Ihr Traum vom Eigenheim Wirklichkeit werden kann!

Wir präsentieren Ihnen ein wunderschönes Baugrundstück mit einer Fläche von 540 m<sup>2</sup>, das nur darauf wartet, von Ihnen gestaltet zu werden. Dieses attraktive Grundstück ist für einen Kaufpreis von 185.000,00 € erhältlich und bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihr persönliches Paradies zu schaffen.

Flächenwidmung: BM - Bauland gemischtes Baugebiet, Gebietstype 4

Die Lage dieses Grundstücks ist ideal für Familien sowie für Paare und Singles. Gols zeichnet sich nicht nur durch seine idyllische Umgebung aus, sondern auch durch eine hervorragende

Verkehrsanbindung. Sie erreichen den Bus und den Bahnhof in kürzester Zeit, sodass Sie sowohl die Vorzüge des ländlichen Lebens als auch die Annehmlichkeiten der nahegelegenen Städte problemlos genießen können.

Das Grundstück selbst bietet Ihnen ausreichend Platz für Ihr Traumhaus, in dem Sie unvergessliche Momente mit Ihrer Familie und Freunden erleben können. Stellen Sie sich vor, wie Sie an schönen Sommertagen im eigenen Garten grillen oder die Kinder fröhlich im Freien spielen sehen. Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre individuellen Wünsche und Vorstellungen zu realisieren. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um sich in einer der schönsten Regionen Österreichs niederzulassen. Gols ist nicht nur für seine Weinproduktion bekannt, sondern auch für seine herzliche Gemeinschaft und die zahlreichen Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung. Ob Sie gerne Rad fahren, wandern oder einfach nur die Natur genießen möchten ? hier sind Ihren Möglichkeiten keine Grenzen gesetzt.

Greifen Sie jetzt zu und investieren Sie in Ihre Zukunft! Dieses Grundstück ist der erste Schritt in ein neues Leben, in dem Sie Ihre Träume verwirklichen können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Eckdaten

Grundfläche: 540m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 185000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Michaela

Nachname: Hofer

E-Mail: [info@immobilienservicehofer.com](mailto:info@immobilienservicehofer.com)