



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 1802

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 347500€

Straße:

7122 Gols

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Christian Rittsteuer, MSc

Tel: +43 (0)664 425 3299

office@seereal.at

Wohnfläche: 152m²

Nutzfläche: 222m²

Grundfläche: 966m²

Baugrundstück in Gols - mit Bestandshaus



Baugrundstück in Gols - auch teilbar mit Bestandshaus

ca. 966 m² - Bauland Mischgebiet (BM)

ca. 18,6 x 52 m

Wohnhaus - renovierungsbedürftig

ca. 152 m² Wohnfläche auf 2 Ebenen
ca. 70 m² Keller

Kaufpreis: ? 347.500,00

Provision: 3% d. Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme und stehe für all Ihre Fragen zur Verfügung.

Herr Christian Rittsteuer, MSc. Bakk. akad. IM

+43 (0)664 / 425 32 99
office@seereal.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
<1.000m Apotheke <1.500m Krankenhaus <6.000m Kinder &
Schulen
Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Nahversorgung
Supermarkt <1.000m Bäckerei <500m Sonstige
Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m Verkehr
Bus <500m Autobahnanschluss <6.500m Bahnhof <1.000m Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 966m²

Wohnfläche: 152m²

Nutzfläche: 222m²

Nutzungsart: Grundstück

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 347500€

Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Rittsteuer, MSc

Tel.: +43 (0)664 425 3299

E-Mail: office@seereal.at