



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 100204

erstellt am : 18.10.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 355000€

Straße:

7122 Gols

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

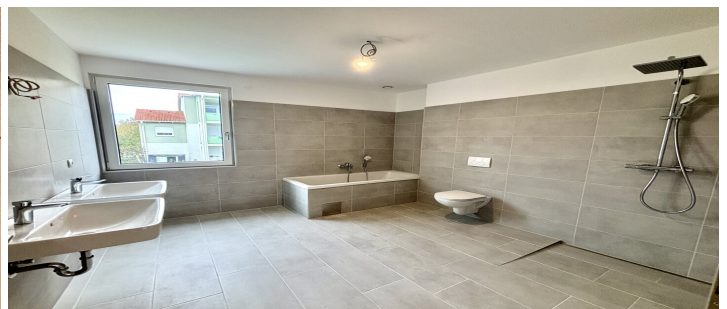
Christian Rittsteuer, MSc

Tel: +43 (0)664 425 3299

office@seereal.at

Wohnfläche: 106.95m²

Wohnen in Gols: Modernes Reihenhaus für Familien ? Erstbezug mit Garten



Die Region um den Neusiedlersee entwickelt sich schnell zu einer begehrten Erholungszone. Im Herzen dieser aufstrebenden Gegend liegt der idyllische Weinort Gols, direkt in der Nähe des Nationalparks Neusiedler See - Seewinkel und dem Einkaufsparadies Neusiedl/Parndorf.

In dieser wunderschönen Umgebung stehen noch ein modernes Reihenhaus und eine großzügige Stadtvilla zum Verkauf, mit Wohnflächen zwischen 106 m² und 150 m². Alle Einheiten befinden sich in absoluter Ruhelage, zentral gelegen im Ort Gols.

Besondere Merkmale:

Zukunftsorientierte, ökologische Holzmassivbauweise
Passivhaustechnologie und kontrollierte Wohnraumlüftung
Verwendung hochwertiger Naturmaterialien für eine nachhaltige Bauweise
Erstbezug, sofort bezugsfertig

Wohnen auf höchstem Niveau:

Das großzügige Haus mit 107 m² Wohnfläche bietet idealen Komfort und viel Platz für die ganze Familie. Der offen gestaltete Wohn-Essbereich mit moderner Küche führt auf die sonnige Terrasse und in den gepflegten Garten. Helle Räume, edler 3-Schicht-Parkettboden und eine clevere Raumaufteilung sorgen für ein behagliches Wohnambiente. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Vorraum, ein Technikraum, ein WC mit Handwaschbecken sowie ein Hauswirtschaftsraum.

Im Obergeschoss erwartet Sie ein zentraler Vorraum, der zu drei hellen, freundlichen Schlafzimmern sowie einem Badezimmer führt. Das Bad ist mit Dusche, Badewanne und WC ausgestattet.

Ihre Vorteile im Überblick:

Moderne Luft-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
Hochwertige 3-fach verglaste Fenster mit elektrischen Raffstores
Automatisierte Wohnraumbelüftung mit Wärmerückgewinnung
Zwei private Autoabstellplätze (je EUR 10.000,-/Platz)
Ideal für Familien, Anleger und als Vorsorgewohnung!

Kaufpreis: ? 355.000,00

Provision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MwSt.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um dieses einzigartige Angebot kennenzulernen!

Kontakt:

Herr Christian Rittsteuer, MSc. Bakk. akad. IM

+43 (0)664 / 425 32 99

office@seereal.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt < 500m Apotheke < 1.000m Klinik < 6.500m Krankenhaus < 6.500m Kinder
< Schulen Schule < 1.000m Kindergarten < 500m Nahversorgung Supermarkt
< 1.000m Bäckerei < 500m Einkaufszentrum < 10.000m Sonstige Geldautomat
< 500m Bank < 500m Post < 500m Polizei < 500m Verkehr Bus

<500mAutobahnanschluss <6.000mBahnhof <1.000mAngaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 106.95m²

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.67m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 355000€

Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Rittsteuer, MSc

Tel.: +43 (0)664 425 3299

E-Mail: office@seereal.at