



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 213125

erstellt am : 25.03.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1690000€

Straße: Obere Hauptstraße

7122 Gols

Österreich

Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohnfläche: 450m²

Nutzfläche: 200m²

Grundfläche: 1931m²

Attraktives Einfamilienhaus mit großzügigem Raumangebot und Terrasse



Das Einfamilienhaus ist einstöckig, hat einen Keller und ein ausgebautes Dachgeschoss mit insgesamt 450 Quadratmetern Wohnfläche und 250 Quadratmetern Nutzfläche. Es wurde im Jahr 1975 gebaut und 2017 generalsaniert. Die Raumaufteilung ist folgendermaßen: Im Keller befinden sich eine Garage, ein Vorraum, zwei Abstellräume, eine Waschküche und ein Lagerraum, sowie vier Schlafzimmer und ein WC auf insgesamt 250 Quadratmetern. Im Erdgeschoss gibt es zwei Vorzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Gästezimmer, ein

Büro, einen Schrankraum, einen Abstellraum, zwei Badezimmer, sowie zwei weitere WC auf 250 Quadratmetern. Das Dachgeschoss umfasst eine Diele, eine Wohnküche, ein Bad/WC, ein weiteres Bad, ein WC, einen Abstellraum, vier Schlafzimmer (drei Doppelzimmer, ein Einzelzimmer), sowie eine Terrasse auf 200 Quadratmetern. Das Haus befindet sich in gutem Bau- und Erhaltungszustand.

Schätzwert: 1.690.000 EUR

Geringstes Gebot: 845.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 1931m²

Wohnfläche: 450m²

Nutzfläche: 200m²

Zimmer: 15

Nutzungsart: Privatimmobilie

Preisinformationen

Kaufpreis: 1690000€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at