



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 1805

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 695000€

Straße:

7122 Gols

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Christian Rittsteuer, MSc

Tel: +43 (0)664 425 3299

office@seereal.at

Wohnfläche: 152m²

Nutzfläche: 222m²

Grundfläche: 1933m²

Großes Baugrundstück in Gols - auch teilbar mit Altbestand



Großes Baugrundstück in Gols - auch teilbar mit Altbestand

ca. 1933 m² - Bauland Mischgebiet (BM)

ca. 18,6 x 104 m
2 Zufahrten

Wohnhaus - renovierungsbedürftig

ca. 152 m² Wohnfläche auf 2 Ebenen
ca. 70 m² Keller

Kaufpreis: ? 695.000,00

Provision: 3% d. Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme und stehe für all Ihre Fragen zur Verfügung.

Herr Christian Rittsteuer, MSc. Bakk. akad. IM

+43 (0)664 / 425 32 99
office@seereal.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <6.000m
Kinder <Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <1.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1933m²

Wohnfläche: 152m²

Nutzfläche: 222m²

Nutzungsart: Grundstück

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 695000€

Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Rittsteuer, MSc

Tel.: +43 (0)664 425 3299

E-Mail: office@seereal.at