

Inserat ID: 156652

erstellt am : 15.06.2025

Objekttyp: 32

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße: Schwemmgasse

7122 Gols

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Mele Bell

Tel: +43 676 36 79 013

bell@kokron-immobilien.at

Wohnfläche: 584.5m²

Grundfläche: 1133m²

Ein reizvolles Business und Ihr neues Zuhause



Ein gut eingeführtes Gästehaus mit 6 Zimmern bzw. Apartments im Zentrum von Gols wartet auf neue Besitzer.

Sie erwerben mit dieser Liegenschaft nicht nur ein reizvolles Business, sondern auch das neue Zuhause für Sie und Ihre Familie!

Der großzügige Privatbereich, der sich auch als Wohnmöglichkeit für mehrere Generationen anbieten und eignen würde, bietet auf rund 295,50 m² Wohnfläche 8 Zimmer. Ohne weiteres könnte der Privatbereich auch in zusätzliche Gästezimmer oder Ferienwohnungen umgewandelt

werden.

Die derzeitige Besitzerin erzielt mit einer saisonalen Auslastung von ca. 66 % eine Rendite von mindestens 8 %.

Die Fakten auf 1 Blick:

Gesamtgrundfläche: 1.133 m²

Gesamtwohnfläche: 584,50 m²

Wohnfläche Privatwohnung: 295,50 m²

Wohnfläche Gästehaus und Ferienwohnung: 289,00 m²

Besichtigungen

Hat diese Immobilie Ihr Interesse geweckt? Ich freue mich auf Ihre Anfrage und stehe Ihnen auch zu Tagesrandzeiten oder am Wochenende zur Verfügung. Lediglich Anfragen mit vollständigem Namen, einer Telefonnummer sowie einer E-Mail-Adresse können unsererseits bearbeitet werden. Die von uns bereitgestellten Informationen beruhen auf Angaben des Abgebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Änderungen vorbehalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <225m Apotheke <750m Klinik <6.400m Krankenhaus <6.425m Kinder

< Schulen Schule <500m Kindergarten <800m Nahversorgung Supermarkt

<1.175m Bäckerei <200m Einkaufszentrum <9.775m Sonstige Geldautomat

<350m Bank <350m Post <200m Polizei <200m Verkehr Bus

<250m Autobahnanschluss <6.125m Bahnhof <550m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1133m²

Wohnfläche: 584.5m²

Zimmer: 15

Bäder: 8

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Pellets,

hwbwert: 112m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.64m²

fgeeklasse: Cm²

Kontaktinformationen

Vorname: Mele

Nachname: Bell

Tel.: +43 676 36 79 013

E-Mail: bell@kokron-immobilien.at