

Inserat ID: 157848

erstellt am : 18.06.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße: Schwemmgasse

7122 Gols

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Mele Bell

Tel: +43 676 36 79 013

bell@kokron-immobilien.at

Wohnfläche: 584.5m²

Grundfläche: 1133m²

Altes Schätzchen in Bestform - renovierte, hundertjährige Mühle



Liebevoll renovierte ehemalige Mühle - das neue Zuhause für Ihre Familie

Mit einer großzügigen privaten Wohnfläche von insgesamt rund 295m² verfügt diese Immobilie über alle Annehmlichkeiten, die Sie sich wünschen können. Der großzügige Privatbereich, der sich auch als Wohnmöglichkeit für mehrere Generationen anbieten und eignen würde, könnte außerdem Ihr neues Business sein.

Gesamtgrundfläche: 1.133 m²
Gesamtwohnfläche: 584,50 m²
Wohnfläche Privatwohnung: 295,50 m²
Wohnfläche Gästehaus und Ferienwohnung: 289,00 m²

Besichtigungen

Hat diese Immobilie Ihr Interesse geweckt? Ich freue mich auf Ihre Anfrage und stehe Ihnen auch zu Tagesrandzeiten oder am Wochenende zur Verfügung. Lediglich Anfragen mit vollständigem Namen, einer Telefonnummer sowie einer E-Mail-Adresse können unsererseits bearbeitet werden. Die von uns bereitgestellten Informationen beruhen auf Angaben des Abgebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Änderungen vorbehalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <225m Apotheke <750m Klinik <6.400m Krankenhaus <6.425m Kinder
& Schulen
Schule <500m Kindergarten <800m Nahversorgung
Supermarkt <1.175m Bäckerei <200m Einkaufszentrum <9.775m Sonstige
Geldautomat <350m Bank <350m Post <200m Polizei <200m Verkehr
Bus <250m Autobahnanschluss <6.125m Bahnhof <550m Angaben
Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1133m²

Wohnfläche: 584.5m²

Zimmer: 15

Bäder: 8

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Pellets,

hwbwert: 112m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.64m²

fgeeklasse: Cm²

Kontaktinformationen

Vorname: Mele

Nachname: Bell

Tel.: +43 676 36 79 013

E-Mail: bell@kokron-immobilien.at