



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 155084

erstellt am : 04.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1150€

Straße:

5622 Goldegg

Salzburg Österreich

### Kontaktinformationen:

Marietta Hauer

Tel: +43 664 750 04 910

m.hauer@k3-immo.at

Wohnfläche: 67m<sup>2</sup>

## K3 - Goldegg am See - Lichtdurchflutete Wohnung mit 2 Schlafzimmer, Balkon u. Garage zu vermieten



Diese helle und perfekt eingeteilte Wohnung liegt in einem 4 Parteienhaus im 2. Obergeschoß Vom Vorraum aus erreicht man den großzügigen Wohnbereich mit Küche u. Balkon, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche u. WC sowie einem Waschmaschinenanschluß und Abstellraum.

Beheizt wird die Wohnung mittels einer kostengünstigen Erdwärmeheizung (Tiefenbohrung) Im Mietpreis inkludiert sind ein großzügiges Kellerabteil, 1 Garagenplatz sowie ein freier Platz Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des

Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 67m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Zimmer: 3

Bäder: 1

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1150€

Nebenkosten: 150€

## Kontaktinformationen

Vorname: Marietta

Nachname: Hauer

Tel.: +43 664 750 04 910

E-Mail: m.hauer@k3-immo.at