



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 157828

erstellt am : 18.06.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 389000€

Straße:

5622 Goldegg

Salzburg Österreich

Wohnfläche: 360m²

Grundfläche: 432m²

Kontaktinformationen:

Gerald Deutinger

Tel: +43 664 5036 948

g.deutinger@eggerimmo.at

Anleger aufgepasst- preisreduziertes Haus mit viel Potenzial In Goldegg zu verkaufen!!!



Das zum Verkauf stehende Haus wurde 1961 errichtet, ist in sehr gutem Zustand und liegt direkt in Weng das etwa 5 Minuten von Goldegg bzw. dem Böndlsee entfernt liegt.

Der naturbelassene, bis zu neun Meter tiefe See befindet sich im Ortsteil Goldegg-Weng auf einer Höhe von 840 Metern inmitten eines Naturschutzgebietes.

Das Haus ist eine ehemalige Pension und wurde aufwendig im EG. umgebaut.

Die Größe des Hauses ist ideal zur Errichtung mehrerer Wohneinheiten.

Im 1 Stock befinden sich momentan 6 großzügige Zimmer mit Bad und WC, die sich natürlich auch zum Umbau von kleinen Wohneinheiten oder großzügigen Wohnungen, bestens

eignen würden.

Der große Dachboden mit 2 Wohnungen kann nach belieben ausgebaut werden da er sich noch im Rohbau befindet.

Aufteilung: EG 121 m²

Vorraum mit Stiegenaufgang und Abgabg in den Keller

Schlafzimmer

Bad mit Dusche und WC

Großer Abstellraum oder Waschküche

Große Küche

Speis

Wohn- / Essraum mit lichtdurchfluteten Essbereich

Gäste WC

Aufteilung: 1. OG 115 m²

Vorraum

3 Schlafzimmer mit direktem Zugang auf den sonnigen Balkon

3 Schlafzimmer ohne Balkon mit Blick auf die Berge

Aufteilung: 2.OG 124 m²

Das 2 Obergeschoss befindet sich im Rohbau mi 6 Räumen bzw. 2 Wohnungen und kann nach belieben ausgebaut werden.

Es sind alle Anschlüsse vorhanden.

Aufteilung Keller: 45m²

Es Stehen 4 Parkplätze direkt vor dem Haus zur Verfügung..

Besichtigung: Eine Besichtigung kann jederzeit gerne nach Terminrücksprache vereinbart werden.

Für weitere Fragen und Informationen können Sie mich gerne jederzeit kontaktieren.Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Dieses Objekt kann nicht als Zweitwohnsitz genutzt werden, es besteht auch nicht die Möglichkeit zur touristischen Vermietung.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 432m²

Wohnfläche: 360m²

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Elektro,

Zimmer: 9

Bäder: 7

Preisinformationen

Kaufpreis: 389000€

Kontaktinformationen

Vorname: Gerald

Nachname: Deutinger

Tel.: +43 664 5036 948

E-Mail: g.deutinger@eggerimmo.at