



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 44629

erstellt am : 29.02.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 449900€

Straße:

5622 Goldegg

Salzburg Österreich

Wohnfläche: 360m<sup>2</sup>

Grundfläche: 432m<sup>2</sup>

### **Kontaktinformationen:**

Gerald Deutingner

Tel: +43 664 5036 948

[g.deutingner@eggerimmo.at](mailto:g.deutingner@eggerimmo.at)

## **Achtung Preissenkung !!! Haus mit vielen Einheiten in Goldegg zu verkaufen..**



Das zum Verkauf stehende Haus wurde 1961 errichtet, ist in sehr gutem Zustand und liegt direkt in Weng das etwa 5 Minuten von Goldegg bzw. dem Böndlsee entfernt liegt.

Der naturbelassene, bis zu neun Meter tiefe See befindet sich im Ortsteil Goldegg-Weng auf einer Höhe von 840 Metern inmitten eines Naturschutzgebietes.

Das Haus ist eine ehemalige Pension und wurde aufwendig im EG. umgebaut.

Die Größe des Hauses ist ideal zur Errichtung mehrerer Wohneinheiten.

Im 1 Stock befinden sich momentan 6 großzügige Zimmer mit Bad und WC, die sich natürlich auch zum Umbau von kleinen Wohneinheiten oder großzügigen Wohnungen, bestens eignen würden.

Der große Dachboden mit 2 Wohnungen kann nach belieben ausgebaut werden da er sich noch im Rohbau befindet.

Aufteilung: EG 121 m<sup>2</sup>

Vorraum mit Stiegenaufgang und Abgag in den Keller  
Schlafzimmer  
Bad mit Dusche und WC  
Großer Abstellraum oder Waschküche  
Große Küche  
Speis  
Wohn- / Essraum mit lichtdurchfluteten Essbereich  
Gäste WC

Aufteilung: 1. OG 115 m<sup>2</sup>

Vorraum  
3 Schlafzimmer mit direktem Zugang auf den sonnigen Balkon  
3 Schlafzimmer ohne Balkon mit Blick auf die Berge

Aufteilung: 2.OG 124 m<sup>2</sup>

Das 2 Obergeschoss befindet sich im Rohbau mi 6 Räumen bzw. 2 Wohnungen und kann nach belieben ausgebaut werden.

Es sind alle Anschlüsse vorhanden.

Aufteilung Keller: 45m<sup>2</sup>

Besichtigung: Eine Besichtigung kann jederzeit gerne nach Terminrücksprache vereinbart werden.

Für weitere Fragen und Informationen können Sie mich gerne jederzeit kontaktieren.  
Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Dieses Objekt kann nicht als Zweitwohnsitz genutzt werden, es besteht auch nicht die Möglichkeit zur touristischen Vermietung. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;2.500m  
Krankenhaus &lt;6.000m  
Apotheke &lt;5.500m  
Kinder &lt;Schulen  
Schule &lt;2.500m  
Kindergarten &lt;3.500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;5.000m  
Bäckerei &lt;5.500m  
Einkaufszentrum &lt;9.500m  
Sonstige  
Bank &lt;4.500m  
Geldautomat &lt;4.500m  
Post &lt;5.500m  
Polizei &lt;5.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Bahnhof &lt;4.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie /  
Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 432m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 360m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Elektro,

Zimmer: 9

Bäder: 7

## Preisinformationen

Kaufpreis: 449900€

## Kontaktinformationen

Vorname: Gerald

Nachname: Deutinger

Tel.: +43 664 5036 948

E-Mail: [g.deutinger@eggerimmo.at](mailto:g.deutinger@eggerimmo.at)