



Inserat ID: 119532

erstellt am : 02.01.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1150€

Straße:

5622 Goldegg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Marietta Hauer

Tel: +43 664 750 04 910

m.hauer@k3-immo.at

Wohnfläche: 63m²

K3 - Goldegg am See - Lichtdurchflutete Wohnung mit 2 Schlafzimmer, Balkon u. Garage zu vermieten



Diese helle und perfekt eingeteilte Wohnung liegt in einem 4 Parteienhaus im 2. Obergeschoß

Vom Vorraum aus erreicht man den großzügigen Wohnbereich mit Küche u. Balkon, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche u. WC sowie einem Waschmaschinenanschluß und Abstellraum.

Beheizt wird die Wohnung mittels einer kostengünstigen Erdwärmeheizung (Tiefenbohrung)

Eigene Zähler pro Wohneinheit für Strom, Wasser u. Heizung (Bedarfsabrechnung)

Im Mietpreis inkludiert sind ein großzügiges Kellerabteil, 1 Garagenplatz sowie ein freier Platz

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.500m
Krankenhaus <5.500m
Apotheke <5.000m
Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <5.500m
Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <9.000m
Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <5.000m
Polizei <4.500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <8.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 63m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Zimmer: 3

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1150€

Nebenkosten: 200€

Kontaktinformationen

Vorname: Marietta

Nachname: Hauer

Tel.: +43 664 750 04 910

E-Mail: m.hauer@k3-immo.at