



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 121333

erstellt am : 13.01.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 449900€

Straße:

5622 Goldegg

Salzburg Österreich

Wohnfläche: 360m<sup>2</sup>

Grundfläche: 432m<sup>2</sup>

### Kontaktinformationen:

Gerald Deutingner

Tel: +43 664 5036 948

[g.deutingner@eggerimmo.at](mailto:g.deutingner@eggerimmo.at)

## XXL Haus mit vielen Einheiten in Goldegg Weng zu verkaufen..



Das zum Verkauf stehende Haus wurde 1961 errichtet, ist in sehr gutem Zustand und liegt direkt in Weng das etwa 5 Minuten von Goldegg bzw. dem Böndlsee entfernt liegt.

Der naturbelassene, bis zu neun Meter tiefe See befindet sich im Ortsteil Goldegg-Weng auf einer Höhe von 840 Metern inmitten eines Naturschutzgebietes.

Das Haus ist eine ehemalige Pension und wurde aufwendig im EG. umgebaut.

Die Größe des Hauses ist ideal zur Errichtung mehrerer Wohneinheiten.

Im 1 Stock befinden sich momentan 6 großzügige Zimmer mit Bad und WC, die sich natürlich auch zum Umbau von kleinen Wohneinheiten oder großzügigen Wohnungen, bestens

eignen würden.

Der große Dachboden mit 2 Wohnungen kann nach belieben ausgebaut werden da er sich noch im Rohbau befindet.

Aufteilung: EG 121 m<sup>2</sup>

Vorraum mit Stiegenaufgang und Abgabg in den Keller

Schlafzimmer

Bad mit Dusche und WC

Großer Abstellraum oder Waschküche

Große Küche

Speis

Wohn- / Essraum mit lichtdurchfluteten Essbereich

Gäste WC

Aufteilung: 1. OG 115 m<sup>2</sup>

Vorraum

3 Schlafzimmer mit direktem Zugang auf den sonnigen Balkon

3 Schlafzimmer ohne Balkon mit Blick auf die Berge

Aufteilung: 2.OG 124 m<sup>2</sup>

Das 2 Obergeschoss befindet sich im Rohbau mi 6 Räumen bzw. 2 Wohnungen und kann nach belieben ausgebaut werden.

Es sind alle Anschlüsse vorhanden.

Aufteilung Keller: 45m<sup>2</sup>

Es Stehen 4 Parkplätze direkt vor dem Haus zur Verfügung..

Besichtigung: Eine Besichtigung kann jederzeit gerne nach Terminrücksprache vereinbart werden.

Für weitere Fragen und Informationen können Sie mich gerne jederzeit kontaktieren.Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Dieses Objekt kann nicht als Zweitwohnsitz genutzt werden, es besteht auch nicht die Möglichkeit zur touristischen Vermietung.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

## Eckdaten

Grundfläche: 432m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 360m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Elektro,

Zimmer: 9

Bäder: 7

## Preisinformationen

Kaufpreis: 449900€

## Kontaktinformationen

Vorname: Gerald

Nachname: Deutinger

Tel.: +43 664 5036 948

E-Mail: [g.deutinger@eggerimmo.at](mailto:g.deutinger@eggerimmo.at)