



Inserat ID: 5300

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 2490000€

Straße:

6353 Going am Wilden Kaiser

Tirol Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Klaudio Zefi

Tel: +43 699 16 18 75 75

klaudio@zefi.at

Grundfläche: 645m<sup>2</sup>

## **Traumhaftes Grundstück mit majestätischem Kaiserblick und Projekt zu kaufen**



Exklusiv bei Zefi Immobilien ? Traumhaftes Tiroler Chalet im Bergdortdorf Eillmau zu kaufen

Dieses Grundstück bietet Ihnen eine unvergleichlicher Exklusivität, das nicht nur einen Blick auf die majestätischen Kaiserberge bietet, sondern auch die Ruhe, welche man sich verdient hat. Ein Ort, der zum Träumen anregt und höchste Ansprüche erfüllt.

Umringt von der imposanten Kulisse des Kaisergebirges erstrahlt dieses Grundstück in einzigartigem Glanz. Hier liegt die Quintessenz von Luxus und Raffinesse. Ein Rückzugsort, den Sie nach Ihren Wünschen gestalten können.

Going, ein Ort von unvergleichlicher Schönheit. Im Winter lockt eine malerische Schneelandschaft, im Sommer erstrecken sich blühende Almwiesen und majestätische Gipfel. Die nahegelegene Golfanlage ergänzt das Angebot dieses besonderen Grundstücks.

Bei Grabungen wurde in Ellmau eine Quelle entdeckt, die den ganzen Ort mit erfrischendem Wasser versorgt. Lebensqualität in ihrer reinsten Form.

Möchten auch Sie in unweiter Nähe des Bergdoktors wohnen? Dann melden Sie sich für weitere Informationen.

Weitere spannende Immobilienangebote auf [zefi.at](http://zefi.at)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie &uuml;ber geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt &lt;500m Apotheke &lt;1.000m Krankenhaus &lt;9.000m Kinder & Schulen

Schule &lt;1.500m Kindergarten &lt;1.500m Höhere Schule

&lt;9.500m Nahversorgung Supermarkt &lt;1.000m Bäckerei &lt;1.000m Sonstige Bank

&lt;1.000m Geldautomat &lt;1.000m Post &lt;500m Polizei &lt;3.500m Verkehr Bus

&lt;500m Bahnhof &lt;6.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 645m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

hwbwert: 37.8m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.72m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Am<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 2490000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Klaudio

Nachname: Zefi

Tel.: +43 699 16 18 75 75

E-Mail: [klaudio@zefi.at](mailto:klaudio@zefi.at)