



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 160017

erstellt am : 01.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1126€

Straße: Oberes Tobel

6840 Götzis

Vorarlberg Österreich

Kontaktinformationen:

Carina Scheiber

Tel:

makler@mag-kofler.at

Wohnfläche: 53.8m²

Erstklassige 2-Zimmerwohnung in Top-Lage in Götzis zu vermieten!



Ihr neues Zuhause mit Stil - 2-Zimmer-Terrassenwohnung in Top-Lage in Götzis!

In dieser Wohnanlage im Oberen Tobel 24b in Götzis erwartet Sie eine hochwertig ausgeführte 2-Zimmerwohnung mit rund 53,80m² ? ideal für Einzelpersonen oder Paare, die Wert auf Komfort, Design und eine durchdachte Raumaufteilung legen.

Die Wohnung überzeugt mit edlem Echtholzparkett, moderner Feinsteinzeug-Verfliesung im Bad und einer modernen Ausstattung. Durch das barrierefreie Konzept eignet sich das Objekt für jede Lebensphase.

Dank der ausgezeichneten Lage erreichen Sie den Bahnhof, Bushaltestellen sowie den beliebten Garnmarkt mit seinen vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und Cafés in wenigen Minuten.

Raumaufteilung:

? Garderobe? Küche-Ess-Wohnzimmer? Loggia mit Abstellbox? Schlafzimmer? Badezimmer mit Dusche & WC? Kellerabteil? Tiefgaragenplatz

Gesamtmietzins:

EUR 843,01 Mietzins Wohnung

EUR 159,13 Betriebskosten Wohnung

EUR 41,86 Heizkosten Wohnung

EUR 72,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 10,00 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 1.126,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Lage:

? Ruhig und zugleich zentral ? Die Wohnanlage liegt in einer angenehmen Wohngegend, ruhig, aber dennoch zentral.? Einkauf & Alltag ? Der beliebte Garnmarkt mit Supermärkten, Boutiquen & dem SPAR am Garnmarkt ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar ? für schnelle Besorgungen oder Wochenmärkte? Ideale Mobilität ? Der Bahnhof Götzis liegt nicht weit entfernt ? Genusszone ums Eck ? Direkt am Garnmarkt sind verschiedene Lokale und eine vielfältige Gastronomie? Kurze Wege in die Natur & Kultur ? Der Ortskern mit Cafés, kulturellen Angeboten wie der Kulturbühne AMBACH oder dem Garnmarkt-Event-Sommer liegt unweit der Wohnanlage

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.Suchagent anlegen -

<https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 53.8m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern,

hwbwert: 32m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.73m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1126€

Kaution: 3400€

Kontaktinformationen

Vorname: Carina

Nachname: Scheiber

E-Mail: makler@mag-kofler.at