



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 155864

erstellt am : 06.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 599000€

Straße:

6091 Götzens

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

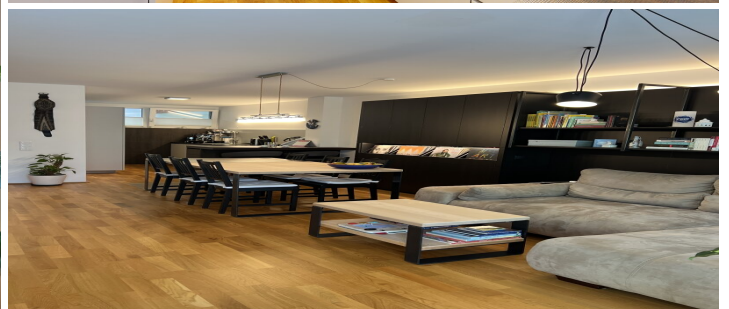
Georg Trutschnig-Rinner

Tel: +43 699 1040 1485

georg@con-vision.cc

Wohnfläche: 75.48m²

Neuwertige Erdgeschosswohnung mit Garten und Terrasse in Götzens, Tirol!



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Götzens in Tirol! Diese neuwertige Erdgeschosswohnung bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Fläche von 75,48 m², sondern auch einen Lebensstil, der Komfort und Naturverbundenheit perfekt vereint.

Stellen Sie sich vor, wie Sie jeden Morgen in Ihrer lichtdurchfluteten Wohnung aufwachen, die mit hochwertigen Materialien ausgestattet ist. Mit einem herrlichen Blick auf die umliegenden Berge beginnt Ihr Tag mit der Schönheit der Tiroler Natur. Die Wohnung besticht durch eine moderne Einbauküche, die in offenen Wohnbereichen mühelos in den Wohn- und Essbereich übergeht. Hier ist der perfekte Ort, um sich mit Familie und Freunden zu versammeln und unvergessliche

Momente zu erleben.

Doch das ist noch lange nicht alles! Die großzügige Terrasse und der eigene Garten laden dazu ein, die frische Bergluft zu genießen und entspannende Stunden im Freien zu verbringen. Ob für ein sonntägliches Frühstück im Freien oder gemütliche Grillabende ? diese Außenbereiche bieten Ihnen Raum für Ihre persönlichen Rückzugsorte.

Die Wohnung ist zudem mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet: Fußbodenheizung sorgt für eine wohlige Wärme, während die Zentralheizung auch an kühleren Tagen für Behaglichkeit sorgt. Hochwertige Materialien wie Fliesen und Parkett verleihen der Wohnung Eleganz und Stil. Ein praktischer Personenaufzug bringt Sie bequem zu Ihrer Wohnung und sorgt für einen barrierefreien Zugang.

Die hervorragende Verkehrsanbindung durch die Buslinie ermöglicht es Ihnen, die Umgebung mühelos zu erkunden. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien sind nur einen kurzen Fußweg entfernt. So können Sie die Vorzüge des Lebens in Götzens voll auskosten, ohne lange Wege in Kauf nehmen zu müssen.

Dieses Zuhause bietet nicht nur einen hohen Wohnkomfort, sondern auch eine ideale Lage inmitten der Tiroler Bergwelt. Nutzen Sie die Gelegenheit, diese traumhafte Wohnung in Götzens zu Ihrem neuen Lebensmittelpunkt zu machen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einmaligen Immobilie. Ihr neues Zuhause wartet bereits auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <5.000m Krankenhaus <4.500m Kinder
< Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <4.000m Höhere
Schule <6.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <2.500m Sonstige Bank <500m Geldautomat
<500m Post <500m Polizei <2.500m Verkehr Bus <500m Straßenbahn
<4.000m Bahnhof <2.500m Autobahnanschluss <3.000m Flughafen
<4.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 75.48m²

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 26.82m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.56m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 599000€

Nebenkosten: 102.34€

Kontaktinformationen

Vorname: Georg

Nachname: Trutschnig-Rinner

Tel.: +43 699 1040 1485

E-Mail: georg@con-vision.cc