



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 204665

erstellt am : 04.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:850.81€

Straße:

8077 Gössendorf

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Hr. Trabi

Tel: +436645009210

vermietungsservice@captura-group.

Wohnfläche: 64.14m²

PROVISIONSFREIE 3-Zimmerwohnung mit herrlichem Eigengarten und 2 Tiefgaragenparkplätzen in Gössendorf



Verfügbar: Ab sofort!

Bruttomiete inkl. BK, Heizung + 2 Tiefgaragenplätze: ? 1.190,-

STROM EXTRA

Besichtigungen unter: +43 664 500 92 10

Diese Wohnung befindet sich in einem Neubauprojekt in Gössendorf, welche durch besonders hochwertige Bauweise und Ausstattung besticht.

Die 3-Zimmer-Wohnung verfügt über einen Vorraum, 2 Schlafzimmer, eine Wohnküche, ein Badezimmer, ein separates WC, einen Abstellraum, sowie über eine gemütliche Terrasse und

einen riesigen Garten.

In der selben Straße, nur wenige Gehminuten entfernt, befinden sich Bildungseinrichtungen, wie Kindergarten und Volksschule.

Besucherparkplätze sind in der Tiefgarage vorhanden.

Fotos als WOHNUNGSBEISPIEL!

AUSSTATTUNG

Raumhöhe von 2,85 m

doppelt beplankte Rigipswände

elektrische Raffstores, robuste WPC-Terrassendielen

Bodensteckdose für Kücheninsel

Einbauküche, Parkettböden, Fußbodenheizung,

Terrasse und Eigengarten

Kellerabteil

2 Tiefgaragenplätze

Fahrradabstellplätze

Weitere Informationen unter: +43 664 500 92 10

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 64.14m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 36.4m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.71m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 850.81€

Nebenkosten: 130€

Kontaktinformationen

Vorname: Hr.

Nachname: Trabi

Tel.: +436645009210

E-Mail: vermietungsservice@captura-group.cc