



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 42525

erstellt am : 19.02.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 489000€

Straße: Hauptstraße

8077 Gössendorf

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Maximilian Maximilian

Tel: +436645411047

maximilian.perhab@schantl-ith.at

Wohnfläche: 151.94m²

Nutzfläche: 278.89m²

Grundfläche: 1207m²

TOLLES HAUS IN GRAZ-NÄHE! NEUSANIERT UND IN SONNENLAGE! Plus Garage + Keller + Nebengebäude + Herrlicher Garten!



TOLLES HAUS IN GRAZ-NÄHE! NEUSANIERT UND IN SONNENLAGE! Plus Garage + Keller + Nebengebäude + Herrlicher Garten!

Dieses entzückende Einfamilienhaus ist der Inbegriff von zeitloser Eleganz und modernem Komfort. Vor nur drei Jahren aufwendig generalsaniert, erstrahlt es nun in neuem Glanz und bietet Ihnen ein

Wohnambiente, welches seinesgleichen sucht.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 152 m² ist genug Raum für Ihre Familie, um sich entfalten und wohlfühlen zu können. Jeder Quadratmeter ist durchdacht gestaltet und bietet ein Höchstmaß an Funktionalität und Gemütlichkeit. Die Verwendung hochwertiger Materialien und stilvoller Details verleiht diesem Haus einen einzigartigen Charakter.

Der Keller bietet Ihnen zusätzlichen Raum für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Ob als Hobbyraum oder einfach zur praktischen Lagerung - hier haben Sie die Freiheit, Ihren Ideen freien Lauf zu lassen.

Besonders hervorzuheben ist die praktische Garage, die nicht nur Ihr Fahrzeug vor den Elementen schützt, sondern auch ausreichend Platz für Fahrräder, Werkzeuge und mehr bietet.

Ein Highlight des Hauses ist zweifellos die großzügige Terrasse, die sich perfekt für entspannte Stunden im Freien eignet. Genießen Sie hier den malerischen Ausblick auf die umliegende Natur und lassen Sie die Seele baumeln.

Die Lage des Hauses ist ebenso erstklassig. In einer ruhigen und familienfreundlichen Nachbarschaft gelegen, finden Sie hier die perfekte Mischung aus Stadtnähe und ländlicher Idylle. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist ausgezeichnet, und auch sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen sind bequem erreichbar.

FACTS:

Wohnfläche: ca. 152 m²

Kaufpreis: ? 499.000,00

Zustand: Vor drei Jahren generalsaniert

Vollkeller mit Garage

Plus Anbau mit weiterer Garage und zusätzlichen Räumen

Aktuell Büronutzung

HIGHLIGHTS:

Nähe: südlich der Stadt Graz

Riesiger Garten mit erhöhter Sonnen-Terrasse

Lichtdurchflutete Zimmer

Lage: Ruhige und familienfreundliche Nachbarschaft

Infrastruktur: Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen in der Nähe

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg, inklusive Klärung von Sonderwünschen sowie Vertragsunterzeichnung bis zur Objektübergabe.

Gerne unterstützen wir Sie bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Worauf warten Sie noch? Erfüllen Sie Ihrer Familie den Traum vom eigenen Zuhause in dieser

zauberhaften Immobilie. Kommen Sie vorbei und überzeugen Sie sich selbst von all den Vorzügen, die dieses Haus zu bieten hat. Zögern Sie nicht lange, denn eine solche Gelegenheit kommt selten - greifen Sie zu und verwirklichen Sie Ihren Wohntraum!

www.schantl-ith.at

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<1.250m Apotheke <1.500m Klinik <9.500m Krankenhaus

<7.750m Kinder < Schulen Schule <1.500m Kindergarten

<3.000m Universität <8.000m Höhere Schule

<9.000m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei

<1.500m Einkaufszentrum <5.250m Sonstige Geldautomat <1.250m Bank

<1.250m Post <1.500m Polizei <1.500m Verkehr Bus <250m Straßenbahn

<6.250m Autobahnanschluss <3.500m Bahnhof <3.250m Flughafen

<4.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1207m²

Wohnfläche: 151.94m²

Nutzfläche: 278.89m²

Zimmer: 5

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

hwbwert: 164.14m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 2.54m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 489000€

Kontaktinformationen

Vorname: Maximilian

Nachname: Maximilian

Tel.: +436645411047

E-Mail: maximilian.perhab@schantl-ith.at