

Inserat ID: 189107

erstellt am : 30.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:560€

Straße:

8077 Gössendorf

Steiermark Österreich

## Kontaktinformationen:

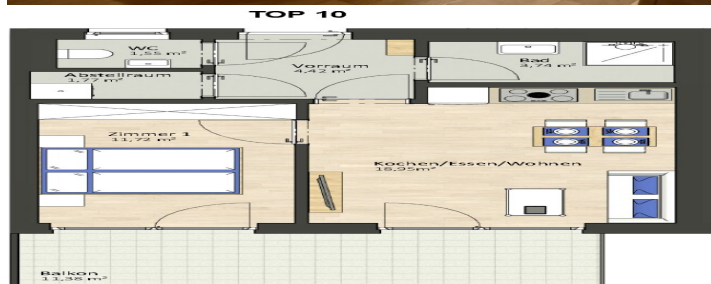
Hr. Trabi

Tel: +436645009210

vermietungsservice@captura-group.

Wohnfläche: 43m²

## PROVISIONSFREIE Balkonwohnung in Gössendorf | 2-Zimmer | 2 Tiefgaragenplätze



Verfügbar: Ab sofort!

Bruttomiete inkl. BK, Heizung + 2 Tiefgaragenplätze: ? 770,-  
STROM EXTRA

Besichtigungen unter: +43 664 500 92 10

Diese Wohnung befindet sich in einem Neubauprojekt in Gössendorf, welche durch besonders hochwertige Bauweise und Ausstattung besticht.

Die 2-Zimmer-Wohnung verfügt über einen Vorraum, 1 Schlafzimmer, eine Wohnküche, ein Badezimmer, ein separates WC, einen Abstellraum, sowie über eine gemütliche großzügige Terrasse.

In der selben Straße, nur wenige Gehminuten entfernt, befinden sich Bildungseinrichtungen, wie Kindergarten und Volksschule.

Besucherparkplätze sind in der Tiefgarage vorhanden.

#### AUSSTATTUNG

Raumhöhe von 2,85 m

doppelt beplankte Rigipswände

elektrische Raffstores, robuste WPC-Terrassendielen

Bodensteckdose für Kücheninsel

Einbauküche, Parkettböden, Fußbodenheizung,

Terrasse und Eigengarten

Kellerabteil

2 Tiefgaragenplätze

Fahrradabstellplätze

Weitere Informationen unter: +43 664 500 92 10

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 43m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 36.4m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.71m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Am<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 560€

Nebenkosten: 85€

## Kontaktinformationen

Vorname: Hr.

Nachname: Trabi

Tel.: +436645009210

E-Mail: vermietungsservice@captura-group.cc