

Inserat ID: 74856

erstellt am : 17.07.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:915.55€

Straße:

8077 Gössendorf

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Hr. Trabi

Tel: +436645009210

vermietungsservice@captura-group.

Wohnfläche: 64.14m²

TRAUMHAFTE Gartenwohnung in Gössendorf | 3-Zimmer | 2 Tiefgaragenplätze



Verfügbar: ab sofort

Bruttomiete inkl. Betriebskosten, Heizkostenkonto + 2 Tiefgaragenplätze: ? 1.131,40

STROM EXTRA

Besichtigungen unter: +43 664 500 92 10

Diese Wohnung befindet sich in einem Neubauprojekt in Gössendorf, welche durch besonders

hochwertige Bauweise und Ausstattung besticht.

Die 3-Zimmer-Wohnung verfügt über einen Vorraum, 2 Schlafzimmer, eine Wohnküche, ein Badezimmer, ein separates WC, einen Abstellraum, sowie über eine gemütliche Terrasse und einen Garten.

In der selben Straße, nur wenige Gehminuten entfernt, befinden sich Bildungseinrichtungen, wie Kindergarten und Volksschule.

Besucherparkplätze sind in der Tiefgarage vorhanden.

FOTOS als Wohnungsbeispiel, aber mit dem Design identisch

AUSSTATTUNG

Raumhöhe von 2,85 m
doppelt beplankte Rigipswände
elektrische Raffstores, robuste WPC-Terrassendielen
Bodensteckdose für Kücheninsel
Einbauküche, Parkettböden, Fußbodenheizung,
Terrasse und Eigengarten
Kellerabteil
2 Tiefgaragenplätze
Fahrradabstellplätze

Weitere Informationen unter: +43 664 500 92 10

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<500m	Apotheke	<1.000m	Klinik	
<8.000m	Krankenhaus	<6.500m	Kinder	<Schulen	Schule	
<500m	Kindergarten	<500m	Universität	<6.500m	Höhere Schule	
<7.500m	Nahversorgung	Supermarkt	<1.000m	Bäckerei		
<1.000m	Einkaufszentrum	<4.000m	Sonstige	Geldautomat	<1.000m	Bank
<1.000m	Post	<1.000m	Polizei	<2.500m	Verkehr	Bus
<5.000m	Autobahnanschluss	<2.000m	Bahnhof	<3.000m	Flughafen	
<4.000m	Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap					

Eckdaten

Wohnfläche: 64.14m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 36.4m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.71m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 915.55€

Nebenkosten: 126.34€

Kontaktinformationen

Vorname: Hr.

Nachname: Trabi

Tel.: +436645009210

E-Mail: vermietungsservice@captura-group.cc