



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 171764

erstellt am : 09.09.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1.271.000€

Straße: Römerstraße

6811 Göfis

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 115m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 20m<sup>2</sup>

Grundfläche: 2412m<sup>2</sup>

### **Einfamilienhaus mit Wirtschaftstrakt**



Dieses zweigeschossige Einfamilienhaus mit Keller verfügt über eine Wohnfläche von 115,30 m<sup>2</sup> und einen Wirtschaftstrakt. Es wurde im Jahr 1924 erbaut und in den Jahren 1995 und 2015 modernisiert. Die Raumaufteilung ist wie folgt: Im Hochparterre/Erdgeschoss befinden sich ein Vorraum, eine Küche, ein Esszimmer, ein WC, ein Badezimmer und ein Wohnzimmer mit 60 m<sup>2</sup>. Im Obergeschoss gibt es einen Vorraum, drei Zimmer mit insgesamt 55,30 m<sup>2</sup>, sowie zwei Abstellräume mit 20 m<sup>2</sup>.

Schätzwert: 1.271.000 EUR

Geringstes Gebot: 635.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)557 - 43 12 01, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)557 - 43 12 01 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 2412m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 115m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 20m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

Nutzungsart: Haus

## Preisinformationen

Kaufpreis: 1271000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)