



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 230544

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 119000€

Straße: Goberling

7461 Goberling

Burgenland Österreich

### Kontaktinformationen:

Christopher Wischenbart, BSc

Tel: +43 664 2507403

christopher.wischenbart@schantl-ith.

Wohnfläche: 70m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 200m<sup>2</sup>

Grundfläche: 536m<sup>2</sup>

## Tolle Gelegenheit - Landleben zum Einstiegspreis ? Haus mit Garten & viel Potenzial!



Tolle Gelegenheit - Landleben zum Einstiegspreis ? Haus mit Garten & viel Potenzial!  
Dieses gepflegte Einfamilienhaus in 7461 Goberling bietet den idealen Mix aus Ruhe, Platz und leistbarem Eigentum.  
Auf rund 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einer Nutzfläche von ca. 200 m<sup>2</sup> eröffnet sich viel Raum für individuelle Wohnideen ? perfekt für Familien, Ruhesuchende oder handwerklich Begabte mit Blick fürs Potenzial.

Das 536 m<sup>2</sup> große Grundstück punktet mit einem großzügigen Garten (ca. 334 m<sup>2</sup>) ? ideal zum Entspannen, Gärtnern oder für Kinder und Haustiere. Die Immobilie befindet sich in gepflegtem Zustand und ist sofort nutzbar.

### Highlights auf einen Blick

ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
ca. 200 m<sup>2</sup> Nutzfläche (viel Stauraum & Nebenflächen)  
Grundstück ca. 536 m<sup>2</sup>  
Garten ca. 334 m<sup>2</sup>  
Alleineigentum  
Carport & Parkplatz  
Ruhige, ländliche Lage mit Grünblick  
Kaufpreis nur ? 149.000

### Ausstattung

Fliesen- und Parkettböden, Küche & Bad vorhanden, Satteldach, Ziegelbauweise sowie ein gemütliches Wohnambiente mit viel Charme. Die vorhandenen Nebenflächen bieten zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten (Werkstatt, Lager, Hobbyräume etc.).

### Lage

Ruhige Lage im idyllischen Südburgenland mit guter Anbindung:

Bushaltestelle ca. 75 m  
Nahversorgung, Schule & Ärzte in wenigen Autominuten erreichbar  
Natur, Ruhe & Erholung direkt vor der Haustür

### Fazit

Ein ehrliches Haus mit Charakter, viel Platz und Garten ? ideal für alle, die leistbares Eigentum suchen und das Landleben schätzen.

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau.

Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at) in Kooperation mit [www.sfi-invest.com](http://www.sfi-invest.com)

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 536m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 70m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 200m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Ofen

Bäder: 1

## Preisinformationen

Kaufpreis: 119000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Christopher

Nachname: Wischenbart, BSc

Tel.: +43 664 2507403

E-Mail: christopher.wischenbart@schantl-ith.at