



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 113405

erstellt am : 02.12.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 952000€

Straße:

4810 Gmunden

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hannah Wörister

Tel: +43 664 401 98 92

woerister@nextimmobilien.at

Wohnfläche: 107.05m²

GMUNDEN OSTUFER! Familienfreundliche 4-Zimmer-Wohnung mit Premium-Ausstattung am Traunsee zu verkaufen!



Wohlfühlen leicht gemacht ? Wunderschöne 4-Zimmer-Neubauwohnung mit riesigem Eigengarten und Blick auf den Traunsee!

Diese einzigartige Immobilie vereint hochwertige Ausstattung mit einer malerischen Umgebung und bietet höchsten Wohnkomfort auf einer großzügigen Fläche von ca. 107,05m².

Nahe der Grünberg Bergbahn und somit unmittelbar vom Gmundner-Stadtzentrum entfernt, wurde dieses Wohnhaus der absoluten Luxusklasse erbaut.

Beim Betreten der barrierefreien Erdgeschosswohnung eröffnet sich ein geräumiger Vorraum, der den Zugang zu den beiden Kinder- bzw. Gästezimmern mit Gartenzugang, einem großzügigen Wohn-/Essbereich, einem Badezimmer mit Dusche und Badewanne, einer separaten Toilette sowie dem praktischen Abstellraum ermöglicht. Die einladende ca. 21,47m² große Terrasse ist vom großzügigen Wohn-Essbereich zugänglich.

Das Hauptschlafzimmer verfügt zudem über eine eigene kleine Terrasse.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist zweifellos der ca. 216m² große Eigengarten mit Seeblick, der ausreichend Platz für gesellige Treffen mit Freunden und Familie bietet.

Raumaufteilung:

offener Wohn-/Essbereich mit Küche
Schlafzimmer
2x Gäste-/Kinderzimmer bzw. Büro
Badezimmer
Toilette
Abstellraum

Das Objekt befindet sich in einer exklusiven Lage direkt am Traunsee, einem der schönsten Seen Österreichs. Die Umgebung besticht durch ihre Naturschönheit, Ruhe und Erholungsmöglichkeiten. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Annehmlichkeiten, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote sowie sämtliche Bildungseinrichtungen.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist aufgrund der fußläufig erreichbaren Straßenbahnhaltestelle ebenfalls hervorragend.

Ausstattung:

elektrischer Sonnenschutz (Raffstores)
Echtholzböden & keramische Bodenbeläge
3-fache Fensterverglasung
Deckenlautsprecher (alle Räume und Terrasse)
und vieles mehr...!

KAUFPREIS schlüsselfertig:

? 952.000,-

Das Objekt kann auch belagsfertig (wie liegt und steht) erworben werden - Kaufpreis auf Anfrage!

Zwei Tiefgaragenparkplätze sind zu je ? 30.000,00 zusätzlich anzukaufen.

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Eckdaten

Wohnfläche: 107.05m²

Zimmer: 4

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 29m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.78m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 952000€

Kontaktinformationen

Vorname: Hannah

Nachname: Wörister

Tel.: +43 664 401 98 92

E-Mail: woerister@nextimmobilien.at