Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 142158

erstellt am : 05.04.2025

Objekttyp: 31
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:975000€
Straße:
4810 Gmunden
Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Jürgen Jürgen
Tel:
juergen.schneeweis@vkb-bank.at

Nutzfläche: 600m²

4810 Gmunden: Top Büro- Praxis und Gewerbeflächen in sehr guter Lage zu verkaufen!

BESCHREIBUNG:

Top Gewerbeflächen, ca. 600m² NFL, gute Erreichbarkeit und Sichtbarkeit (HIER WERDEN SIE GESEHEN) in sehr guter Gmundner Lage zu verkaufen!

Als Anlageobjekt zur Vermietung oder auch für Eigenbedarf geeignet. Auch als Praxis sowie Büro besonders geeignet.

Bei Totalvermietung kann eine Rendite mit ca. 3-4% erreicht werden.

Derzeit 3 der 5 Tops vermietet, laufende monatliche Einnahmen vorhanden. Parkmöglichkeiten zur Mitnutzung in großer Zahl vorhanden.

Alle Räumlichkeiten im Erdgeschoß gelegen. Moderne Heizung, Fußbodenheizung über Fernwärme.

KAUFPREIS: 1.050.000.- Euro

BETRIEBSKOSTEN:
Die monatlichen Betriebs- und Heizkosten betragen derzeit ca. ? 1.900.- Aufteilung nach m² Schlüssel.

Energieausweis: HWB 375 kWh/m²a, fGEE 2,44

BESICHTIGUNG:
Für weitere Fragen sowie eine gemeinsame Besichtigung steht Ihnen Herr Hermann Langanger, unter der Telefonnummer 0676 83 667 782 gerne zur Verfügung!

PROVISION:
3% vom Verkaufspreis zusätzlich 20% Ust.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.000mApotheke <1.500mKrankenhaus <2.500mKlinik <3.000mKinder & SchulenSchule <1.000mKindergarten <1.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.500mSonstigeBank <1.500mGeldautomat <1.500mPost <1.500mPolizei <1.500mVerkehrBus <500mStraßenbahn <1.500mBahnhof <1.500mAutobahnanschluss <6.500mFlughafen <5.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 600m²

Befeuerung: Fern,

Preisinformationen

Kaufpreis: 975000€

Kontaktinformationen

Vorname: Jürgen
Nachname: Jürgen
E-Mail: juergen.schneeweis@vkb-bank.at