



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 1500

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:882.26€

Straße: Stadtplatz

3950 Gmünd

Niederösterreich Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Mario Winkler

Tel:

m.winkler@immocentral.at

Wohnfläche: 99m<sup>2</sup>

### **Zentrale Lage - alles befindet sich in der Nähe!**



Wohnfläche: ca. 99 m<sup>2</sup>, Befristung nach Vereinbarung

Gesamtmiete: ? 970,49 inkl. BK und USt.

Die Wohnung gliedert sich in: Vorzimmer, Küche mit Essbereich, ein großes Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne und ein separates WC

Stockwerkslage/Aufzug: 1 / NEIN

beziehbar ab voraussichtlich: Sofort

Ausstattung: sehr gut, neue Installationen, neues Badezimmer mit Badewanne, neue Parkettböden

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: KEINE

Parkplätze stehen ausreichend auf öffentlichem Gut zur Verfügung

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw.

Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 99m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 882.26€

Nebenkosten: 209.06€

## Kontaktinformationen

Vorname: Mario

Nachname: Winkler

E-Mail: [m.winkler@immocentral.at](mailto:m.winkler@immocentral.at)