



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 1501

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1825.14€

Straße: Schubertplatz

3950 Gmünd

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

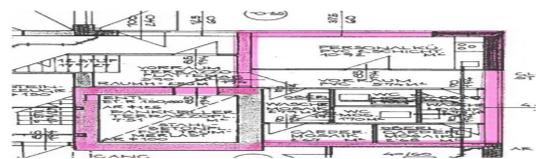
Mario Winkler

Tel:

m.winkler@immocentral.at

Nutzfläche: 148.43m<sup>2</sup>

## Ihr Anruf ist der Grundstein für ein Büro / Geschäft am Schubertplatz!



Nutzfläche: ca.148,43 m<sup>2</sup>, Mietdauer: nach Vereinbarung

Gesamtmiete: ? 2.190,17 inkl. BK und USt.

Das Büro/Geschäftslokal gliedert sich in:

Erdgeschoss: Windfang, ein großer Büroraum - individuell konfigurierbar und ein Besprechungszimmer

Kellergeschoss: Vorräum, Teeküche, getrennte Toilettenanlagen für Damen und Herren, Garderobe, Safe Raum

Stockwerkslage/Aufzug: EG + Keller / NEIN

beziehbar ab voraussichtlich: sofort

Ausstattung: sehr gut, mit EDV-Verkabelung

Kaution: ? 6.570,00

Provision: 3 Bruttomonatsmiete zzgl. MwSt.

Das Objekt befindet sich in einem repräsentativen Gebäude direkt am Schubertplatz. Parkplätze sind auf öffentlichem Gut ausreichend vorhanden

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Nutzfläche: 148.43m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1825.14€

Kaution: 6570€

Nebenkosten: 340.84€

## Kontaktinformationen

Vorname: Mario

Nachname: Winkler

E-Mail: [m.winkler@immocentral.at](mailto:m.winkler@immocentral.at)