



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 15272

erstellt am : 06.10.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1024.09€

Straße: Schubertplatz

3950 Gmünd

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Mario Winkler

Tel:

m.winkler@immocentral.at

Wohnfläche: 121.84m²

Wohnen im Zentrum einer liebenswerten Stadt



Die Wohnung befindet sich am Schubertplatz und zeichnet sich durch ihre günstige Lage aus. In unmittelbarer Nähe befinden sich auch Einkaufsmöglichkeiten die bequem zu Fuß erreichbar sind.

Wohnfläche: ca.121,84 m² ca. 10 m² Terrasse + ca. 5 m² Loggia, 3 Jahre befristet zu mieten,

Kündigungsfrist 3 Monate

Gesamtmiete: ? 1.126,50 inkl. BK und USt.

Heizkosten: ? 250,18 inkl. USt.

Die Wohnung gliedert sich in ein zentrales Vorzimmer, Einbauküche, großzügiges Wohnzimmer, Kabinett, zwei separat zugängliche Zimmer. Eines dieser Zimmer bietet Ihnen sogar einen eigenen überdachten Terrassenzugang. Zusätzlich gibt es einen Schrankraum, ein Badezimmer mit einer komfortablen Badewanne, einer Gästedusche mit WC sowie eine separate Toilette. Der Garten steht zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung.

Stockwerkslage/Aufzug: 1 / NEIN

beziehbar ab voraussichtlich: Jänner 2024

Ausstattung: Moderne Küche mit Markengeräten, Parkett und Fliesenböden, hochwertige Sanitäreinrichtungen, Waschmaschinen Anschluss, Medienanschlüsse

Kautions: ? 3.300,00

Provision: KEINE

Parksituation: Parkplätze stehen ausreichend auf öffentlichem Gut zur Verfügung

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 121.84m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

Zimmer: 5

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1024.09€

Kaution: 3300€

Nebenkosten: 294.09€

Kontaktinformationen

Vorname: Mario

Nachname: Winkler

E-Mail: m.winkler@immocentral.at