

Inserat ID: 167171

erstellt am : 12.08.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:379.8€

Straße:

2640 Gloggnitz

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Michael Hofer

Tel:

info@immobilienservicehofer.com

Wohnfläche: 35m²

Dein neues Zuhause mitten in Gloggnitz ? 2 Zimmer für Singles oder Paare



Diese ca. 35m² große Mietwohnung befindet sich in zentraler Lage von Gloggnitz und eignet sich ideal für Singles, Berufspendler oder als Zweitwohnsitz. Die Wohnung überzeugt durch ihre kompakte, funktionale Raumaufteilung und die gute Infrastruktur direkt vor der Haustür. Die Wohnung gliedert sich in:

einen praktischen Vorraum

eine separate Küche mit Herd und Abwasch

ein gemütliches Zimmer (Wohn- und Schlafbereich kombinierbar)

sowie ein Badezimmer mit WC

Beheizt wird die Wohnung mittels Gasetagenheizung, was eine individuelle Regelung der Temperatur und Heizkosten ermöglicht. Die Küche ist mit einem Herd und einer Abwasch ausgestattet ? ideal für den täglichen Bedarf.

Die zentrale Lage ermöglicht eine hervorragende Erreichbarkeit von Nahversorgern, Banken, Gastronomie sowie dem Bahnhof Gloggnitz ? alles bequem zu Fuß erreichbar. Durch die Nähe zur Schnellstraße S6 sind auch Neunkirchen, Wiener Neustadt und Wien rasch erreichbar.

Fazit: Ein gepflegtes, kleines Mietobjekt in gefragter Lage ? ideal für alle, die eine kompakte Wohnung mit guter Anbindung und solider Grundausstattung suchen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 35m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 379.8€

Kaution: 1300€

Nebenkosten: 98.4€

Kontaktinformationen

Vorname: Michael

Nachname: Hofer

E-Mail: info@immobilienservicehofer.com