



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 133832

erstellt am : 09.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:482.1€

Straße:

2640 Gloggnitz

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Michaela Hofer

Tel:

info@immobilienservicehofer.com

Wohnfläche: 40m²

Kleine, gemütliche Dachgeschoßwohnung in der Alpenstadt Gloggnitz zu vermieten



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Gloggnitz! Diese kleine- aber feine Wohnung bietet Ihnen auf 40m² alles, was Sie für ein komfortables und gemütliches Wohnen benötigen. Aufgrund der Raumaufteilung ist die Wohnung die perfekte Wahl für Singles oder Paare.

Die zentrale Lage dieser Wohnung ist unschlagbar. Sie befindet sich in der ruhigen und idyllischen Stadt Gloggnitz, die sich durch ihre grünen Landschaften und ihre Nähe zu Wien auszeichnet. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, die Bushaltestelle und der Bahnhof sind nur wenige Minuten entfernt. Dadurch sind Sie schnell und bequem in der umliegenden Region unterwegs.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoß eines Mehrparteienhaus, weist eine Fläche von rd.40m² auf und besteht aus Vorzimmer, Badezimmer, WC, Wohnküche und Wohn-Schlafzimmer.

In der Wohnung befindet sich ein Küchenblock.

Ein Garten steht den Bewohnern zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Eckdaten

Wohnfläche: 40m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 140.85m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 482.1€

Kaution: 1600€

Nebenkosten: 114.1€

Kontaktinformationen

Vorname: Michaela

Nachname: Hofer

E-Mail: info@immobilienservicehofer.com