



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 210494

erstellt am : 18.03.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 785000€

Straße:

2640 Gloggnitz

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Michaela Hofer

Tel:

info@immobilienservicehofer.com

Grundfläche: 11780m²

Repräsentative Jahrhundertwendevilla in Gloggnitz zu verkaufen



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause ? einer exklusiven Villa in 2640 Gloggnitz, Niederösterreich, die keine Wünsche offenlässt. Diese einzigartige Immobilie bietet Ihnen auf beeindruckenden 11.780 m² Grundstücksfläche ein unvergleichliches Wohngefühl, das Natur, Komfort und Lebensqualität perfekt vereint.

Auf einer Wohnfläche von rd. 280 m² erwarten einem herrschaftliche Räumlichkeiten mit Flair. Eine geräumige, stilvolle Villa in gepflegtem Zustand steht zum Verkauf.

Folgende Räumlichkeiten sind vorhanden:

- im Erdgeschoß: repräsentativer Eingangsbereich und Flur, Küche, Bibliothek, Wohnsalon, drei Zimmer, Badezimmer, WC

- im Obergeschoß: Galerie, drei Zimmer, Küche, Badezimmer, WC, Schrankraum, 2 Kabinette

- Das Haus ist teilunterkellert. Hier findet man den Heizraum, Lagerräume, eine Infrarotkabine und den Tankraum.

Vom Erdgeschoß und vom Obergeschoß gelangt man jeweils auf eine schöne Veranda, welche einen wunderbaren Fernblick bieten.

Beheizt wird das Haus mit einer Öl-Zentralheizung und einem wunderschönen Kachelofen, welcher im Wohnsalon für wohlige Atmosphäre sorgt.

Es besteht die Möglichkeit an eine Hackschnitzelheizung (Nahheizwerk) anzuschließen.

Das weitläufige Grundstück ist Terrassenförmig angelegt. Im ebenen Bereich befindet sich ein überdachter Pool.

Das Gebäude wurde laufend renoviert (Fenster, Fassade, Dach, Elektrik, usw.).

Es handelt sich hier um eine gepflegtes, repräsentatives, revitalisiertes Wohnhaus. Ideal für alle die viel Platz und Raum lieben.

Das großzügige Anwesen besticht durch seine elegante Architektur und den weitläufigen Gartenbereich, der Ihnen viel Raum für Entspannung, Freizeitaktivitäten und geselliges Beisammensein bietet.

Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof sind Sie optimal an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden und erreichen bequem und schnell die umliegenden Städte und Regionen. Ideal für Berufspendler oder all jene, die gerne mobil bleiben.

Ein Paradies für Mensch und Tier - eine Liegenschaft zum Wohl fühlen.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Grundfläche: 11780m²

Nutzungsart: Haus

Preisinformationen

Kaufpreis: 785000€

Kontaktinformationen

Vorname: Michaela

Nachname: Hofer

E-Mail: info@immobilienservicehofer.com