



Inserat ID: 129654

erstellt am : 18.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 99000€

Straße:

2640 Gloggnitz

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Irene Köszali

Tel: +43 664 2238007

service@ikimmo.at

Wohnfläche: 69.14m²

Gelegenheit für Sanierer! Auch perfekt für's Wochenende!



Diese sanierungsbedürftige Wohnung in der 2. Etage eröffnet Ihnen die Möglichkeit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen oder in ihre Vorsorge zu investieren. Mit einem attraktiven Kaufpreis und einer großzügigen Fläche von 69,14 m² samt Loggia nach Süden bietet diese Immobilie viel Potenzial für kreative Köpfe und Handwerker.

Die Wohnung verfügt über drei gut geschnittene Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse bieten. Ob als gemütliches Familiennest, als Rückzugsort für Singles oder als renditestarke Investition ? hier können Sie Ihre Ideen verwirklichen. Die sanierungsbedürftige Ausstattung ermöglicht es Ihnen, die Wohnung ganz nach Ihrem Geschmack

zu gestalten und einen persönlichen Stil zu entwickeln.

Ein Highlight dieser Immobilie ist die Loggia, die Ihnen nicht nur einen herrlichen Ausblick auf die Stadt und die umliegende grüne Landschaft bietet, sondern auch einen perfekten Platz zum Entspannen und Genießen der Sonnenstrahlen. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Tagen hier verweilen und den Blick über die Berge schweifen lassen!

Die Fenster dieser Wohnung sind bereits erneuert und 3 Fach verglast!

Jedem Eigentümer steht ein Parkplatz zur Verfügung, ebenso ein großes Kellerabteil. Das Wohnhaus verfügt auch über große Trockenräume und Abstellbereiche für ihre Fahrräder, Kinderwagen etc.

Die Lage könnte nicht besser sein: Gloggnitz bietet eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof, sodass Sie bequem in die umliegenden Städte gelangen können. Zudem sind in unmittelbarer Nähe zahlreiche Annehmlichkeiten wie Arztpraxen, ein Kindergarten, Supermärkte, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum zu finden. Hier haben Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, direkt vor der Haustür.

Der Freizeitwert dieser tollen Lage ist nicht zu unterschätzen - in wenigen Minuten befinden sie sich auf der Skipiste, auf einer Bergwanderung, besuchen den Golfplatz oder eine Therme - hier ist das Angebot üppig!

Nutzen Sie die Chance, diese interessante Immobilie zu erwerben und gestalten Sie nach Ihren Wünschen. Ob als erstes Eigenheim oder als Investition ? diese Wohnung hat das Potenzial, Ihr persönliches Glück zu werden. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Lassen Sie sich von der charmanten Atmosphäre dieser Stadt verzaubern und entdecken Sie die Möglichkeiten, die Ihnen diese sanierungsbedürftige Wohnung bietet.

Exklusiv und wertgeprüft angeboten von IMMOBILIEN KÖSZALI - fordern sie für weitere Informationen ihr persönliches Expose an! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://immobilien-koeszali-ik-immobilienservice.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <8.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 69.14m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuernng: Elektro,

hwbwert: 109m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.51m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 99000€

Nebenkosten: 150.73€

Kontaktinformationen

Vorname: Irene

Nachname: Köszali

Tel.: +43 664 2238007

E-Mail: service@ikimmo.at