

Inserat ID: 47581

erstellt am : 13.03.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 319000€

Straße:

2640 Gloggnitz

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Michaela Hofer

Tel:

info@immobilienservicehofer.com

Wohnfläche: 195m²

Nutzfläche: 310m²

Grundfläche: 512m²

Geräumiges, gepflegtes Zweifamilienhaus in Gloggnitz zu verkaufen



In Gloggnitz, wird in ruhiger Siedlungslage ein Zweifamilienhaus verkauft. Das Haus wurde 1960 errichtet, 1973 umgebaut und im Jahr 1999 renoviert. Es handelt sich hierbei um ein geräumiges, gemütliches, komplett unterkellertes Wohnhaus mit zwei getrennten Wohneinheiten.

Die Wohneinheit im Erdgeschoß weist eine Wohnfläche von rd. 86m² auf und besteht aus Vorzimmer, Badezimmer, WC, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, Küche.

Die Wohneinheit im Obergeschoß weist eine Wohnfläche von rd. 107m² auf und besteht aus

Vorzimmer, Badezimmer/WC, Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, Veranda.

Sonstiges: Garage

Der Keller bietet Platz für den Heizraum, kleiner Werkstatt, Hobbyraum, usw.

Heizung: Luftwärmepumpe (neu 2022) sowie eine Festbrennstoffheizung, eine Solaranlage ist vorhanden

Im Garten findet man viele gemütliche Sitzplätze, einen Naschgarten mit Hochbeete - eine kleine Oase im Grünen erwartet Sie.

Ein ideales Wohnhaus für Familien die viel Platz benötigen, für jene die Beruf und Wohnen vereinen möchten oder für zwei Familien aufgrund der vorhandenen getrennten Wohneinheiten.

Eine Liegenschaft mit viel Potential und viel Gemütlichkeit.

Anmerkung: Der Energieausweis wurde vor dem Einbau der Luftwärmepumpe erstellt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 512m²

Wohnfläche: 195m²

Nutzfläche: 310m²

Nutzungsart: Haus

hwbwert: 136.8m²

fgeewert: 1.95m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 319000€

Kontaktinformationen

Vorname: Michaela

Nachname: Hofer

E-Mail: info@immobilienservicehofer.com