



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 144177

erstellt am : 16.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 115000€

Straße:

2640 Gloggnitz

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

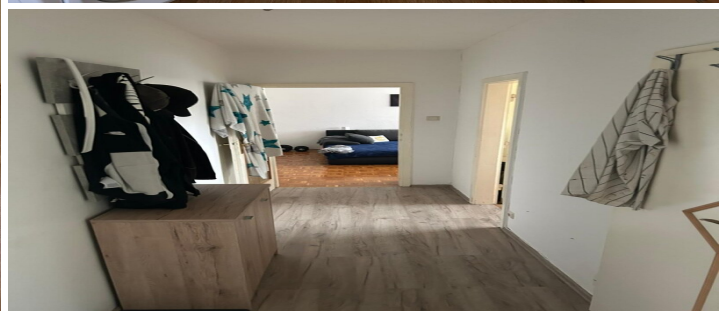
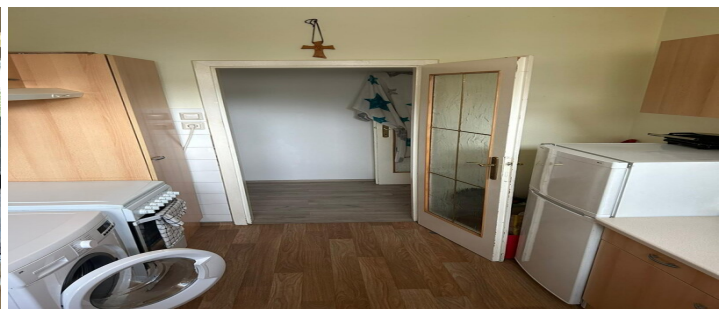
Matthias Kmetyko

Tel: +43 650 / 710 00 56

office@ibaustria.com

Wohnfläche: 55.43m²

2 - Zimmer Wohnung in Gloggnitz zu verkaufen



Diese wunderschöne, charmante Wohnung in 2640 Gloggnitz befindet sich im 1. Stock und bietet 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer 2 Zimmer, eine Einbauküche, ein Bad mit Fenster sowie einer Badewanne, 1 WC extra! Die Böden sind mit Parkett und Fliesen ausgestattet.

Die Wohnung wird mit Elektroheizkörper beheizt! Im Wohnzimmer befindet sich ein Kaminanschluss für einen Einzelofen der mit Holz oder Pelles beheizt werden kann.

Die Verkehrsanbindung ist optimal, Bus und einen Bahn sind nur wenige Gehminuten entfernt. Ebenso finden Sie in der Nähe einen Arzt, einen Kindergarten, einen Supermarkt, eine Bäckerei und weitere Einkaufsmöglichkeiten.

Durch die charmante Einrichtung und die optimale Lage ist diese Wohnung eine seltene Gelegenheit.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses einzigartige Angebot zu erfahren und einen

Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir freuen uns auf Sie

Kontakt:

Für weitere Fragen und Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne unter der Telefonnummer +43 650 / 710 00 56

zur Verfügung.

Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage unter www.ibaustria.com

Allgemeiner Hinweis:

Sämtliche Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und/oder Dritten, welche mit Sorgfalt erhoben wurden. Diese sind unsererseits unverbürgt und ohne Gewähr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Nachdruck/Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Firma Kmetyko Immobilientreuhand GmbH.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFlicht GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR

ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER

BEARBEITEN KÖNNEN.

Herzlichen Dank für Ihr Verständnis.

Satz und Druckfehler vorbehalten.

Angaben laut Aussagen des Eigentümers.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 55.43m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Elektro,

hwbwert: 52m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.64m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 115000€

Nebenkosten: 170€

Kontaktinformationen

Vorname: Matthias

Nachname: Kmetyko

Tel.: +43 650 / 710 00 56

E-Mail: office@ibaustria.com