



Inserat ID: 167172

erstellt am : 12.08.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:353.8€

Straße:

2640 Gloggnitz

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Michael Hofer

Tel:

info@immobilienservicehofer.com

Wohnfläche: 36m²

Perfekt gelegen: 36m² Wohnung im Herzen von Gloggnitz



Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 36m² befindet sich in absolut zentraler Lage von Gloggnitz und bietet eine durchdachte Raumaufteilung auf kompakter Fläche. Ideal geeignet für Singles, Paare oder Pendler.

Die Wohnung besteht aus einer gemütlichen Wohnküche, einem separaten Schlafzimmer, einem praktischen Vorraum sowie einem Badezimmer mit Dusche und einem getrennten WC. Die Raumaufteilung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl, trotz der kompakten Größe.

Beheizt wird die Wohnung mittels effizienter Gaszentralheizung, was für wohlige Wärme sorgt. Durch die zentrale Lage sind sämtliche infrastrukturellen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Ärzte, Apotheken, Banken, Schulen und Restaurants in wenigen Gehminuten

erreichbar. Auch der Bahnhof Gloggnitz ist nur wenige Minuten entfernt und ermöglicht eine rasche Verbindung nach Neunkirchen, Wiener Neustadt oder Wien.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 36m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 353.8€

Kaution: 1400€

Nebenkosten: 100.8€

Kontaktinformationen

Vorname: Michael

Nachname: Hofer

E-Mail: info@immobilienservicehofer.com