



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 233053

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 421000€

Straße: Wiener Straße

2640 Gloggnitz

Österreich

Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohnfläche: 282m²

Nutzfläche: 81m²

Grundfläche: 1315m²

Gemischt genutzte Liegenschaft mit Geschäftslokal, mehreren Wohnungen und zusätzlichem Wohnhaus



A) Wohn- und Geschäftshaus (2 Wohnungen, Geschäftslokal), 2-geschossig, unterkellert, mit Anbau (Wohnung, ehem. Backstube/Wohnung), 1-geschossig, nicht unterkellert, 62 m² Wfl., mit Garage, Bj. 1899 - Raumaufteilung: EG: Geschäfts-/Verkaufsraum, Büro, Abstellraum, Gang-WC, m²; OG: Top1: nicht zugänglich; Top 2: Vorzimmer, Küche, Bad, WC, 3 Zimmer, m² // Anbau: Top 3: Vorraum, Abstellraum, Bad/WC, 3 Zimmer, Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, Terrasse m²; ehem. Backstube/Wohnung: Vorraum, Abstellraum, Bad, Zimmer, B) Freistehendes

Einfamilienhaus, 1-geschossig, teilunterkellert, 80 m² Wfl., mit Terrasse, Bj. 1973 - Raumaufteilung:
KG: Kellerräume, Öltankraum, Heizraum; EG: Windfang, Diele, WC, Garderobe, Abstellraum, Bad,
Schlafzimmer, Speis, Küche, Wohnzimmer, Terrasse

Schätzwert: 421.000 EUR

Geringstes Gebot: 210.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags -
sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und
Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen
Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um
Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt,
bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 1315m²

Wohnfläche: 282m²

Nutzfläche: 81m²

Zimmer: 10

Nutzungsart: Privatimmobilie

Preisinformationen

Kaufpreis: 421000€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at