

Inserat ID: 172212

erstellt am : 22.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 549000€

Straße:

8200 Gleisdorf

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Ursula Seiwald

Tel: +436645725475

ursula.seiwald@schantl-ith.at

Wohnfläche: 119m²

Wunderschöne Maisonettewohnung mit 120m² Wohnfläche, 20m² Terrasse und 170m² Garten in Gleisdorfer Toplage - provisionsfrei! Finanzierung ohne Eigenkapital möglich, leistbare Rückzahlung mit angepasster Laufzeit!



Wunderschöne Maisonettewohnung mit 120m² Wohnfläche, 20m² Terrasse und 170m² Garten in Gleisdorfer Toplage - provisionsfrei! Finanzierung ohne Eigenkapital möglich, leistbare Rückzahlung mit angepasster Laufzeit!

Diese elitäre, kleine, feine Wohnanlage mit nur 4 Wohneinheiten, in Form zweier Wohnungen und einem Doppelhaus, in süd-westlicher Ausrichtung, laden zum Wohlfühlen und Genießen ein.

Details zur Top 1 im Haus 16b:

Wohnfläche von 120m²

KP brutto ? 549.000,00 (netto ? 514.487,00)

TG brutto ? 22.000,00 (netto ? 19.800,00)

4 Zimmer

Süd-West Ausrichtung

Terrasse 20m²

Garten 195m²

Wohnen 33,53m² im EG

Kochen 7,95m² im EG

Diele 8,56m² im EG

Abstellraum 4,73m² im EG

WC 2,30 mit Fenster im EG

Speisekammer 3,10m² im EG

1 Schlafzimmer 15,47m² im OG

2 Schlafzimmer 10,82m² im OG

3 Schlafzimmer 10,82m² im OG

Gang 13,24m² im OG

Badezimmer mit Fenster 7,42m² Dusche und Badewanne im OG

WC mit Fenster 2,10m² im OG

Keller 62m²

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 119m²

Zimmer: 4

Preisinformationen

Kaufpreis: 549000€

Kontaktinformationen

Vorname: Ursula

Nachname: Seiwald

Tel.: +436645725475

E-Mail: ursula.seiwald@schantl-ith.at