



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 163180

erstellt am : 17.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:515€

Straße:

8200 Gleisdorf

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Stefan Neubauer

Tel:

anfragen@p-immo.at

Wohnfläche: 45m²

2-Zimmer-Souterrain Wohnung mit Gemeinschaftsterrasse



Diese Wohnung bietet 2 getrennt begehbare Zimmer, eine vollausgestattete Küche und ein Bad mit WC und Dusche.

Die Wohnung befindet sich im Souterrain und die Terrasse vor der Wohnung kann mitgenutzt werden.

Ein Carport und Kellerabteil kann zusammen für ? 40,- gemietet werden.

Highlights:

- Guter Grundriss mit 2 Zimmern
- Sonnige Terrasse

Sehr gute Lage:

- Supermarkt fußläufig (400m, 5min) erreichbar
- Gleisdorfer Wellenbad, Sauna und Tennisplatz in nur wenigen Gehminuten erreichbar

Die Heizkosten werden pauschal abgerechnet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Kinder <1.000m
Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <7.500m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 45m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 62m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 515€

Nebenkosten: 45€

Kontaktinformationen

Vorname: Stefan

Nachname: Neubauer

E-Mail: anfragen@p-immo.at