



**Oesterreich.Immobilien**

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 233405

erstellt am : 19.06.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

8200 Gleisdorf

Steiermark Österreich

## Kontaktinformationen:

Stephanie Dallinger

Tel:

info@roderickscherer.com

Grundfläche: 1050m<sup>2</sup>

## Exklusives Baugrundstück mit Panoramablick und Privatsphäre



Dieses voll aufgeschlossene Baugrundstück mit einer Fläche von rund 1.050 m<sup>2</sup> bietet alle Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres Eigenheims. Die Anschlüsse für Wasser, Kanal und Strom befinden sich bereits am Grundstück, zudem ist ein Glasfaseranschluss vorbereitet. Die Aufschließungskosten wurden vollständig entrichtet, wodurch keine zusätzlichen Erschließungskosten mehr anfallen. Besonders attraktiv ist die Kombination aus ruhiger, naturnaher Lage, hoher Privatsphäre und einem beeindruckenden Ausblick. Direkte Nachbarn befinden sich nicht in unmittelbarer Umgebung, wodurch ein angenehmes Wohngefühl mit viel Freiraum entsteht. Genießen Sie einen unverbauten Panoramablick über die umliegende Landschaft, die Zufahrt erfolgt über eine asphaltierte Straße. Ein Privatweg führt durch den angrenzenden Waldbereich,

wobei die Gemeinde die regelmäßige Pflege und das Zurückschneiden der Äste übernimmt. Für Kaufinteressenten liegen bereits sämtliche wichtigen Unterlagen vor, darunter Bauplatzzeichnung, Bebauungsplan und Katasterplan. Auch die Hydrantenleitung ist angeschlossen, und Regen- sowie Schmutzwasserkanal wurden bereits an den Abwasserverband übergeben. Dieses Grundstück vereint die Vorteile einer naturnahen Umgebung mit einer hervorragenden Infrastruktur und eignet sich ideal für Familien oder alle, die ihren Wohntraum in einer begehrten Lage verwirklichen möchten.

Ihree Highlights:

Zentrale Nähe: ca. 10 Minuten fußläufig ins Zentrum, Schule ebenfalls gut erreichbar  
Leichtes Gefälle ? optimal für moderne Architektur und schöne Gartengestaltung  
Asphaltierte Zufahrt & Glasfaseranschluss bereits vorhanden  
Bebauung laut gültigem Bebauungsplan gesichert ? klare Planungssicherheit  
Regenwasserkanal der Aufschließungsstraßen übergeben an den Abwasserverband Gleisdorf  
Schmutzwasserkanal mit Anschlussschacht übergeben an den Abwasserverband Gleisdorf  
Umfassende Hangwassersicherung  
Bodengutachten vorhanden .

Stellen Sie sich vor, wie Sie hier jeden Morgen mit Blick ins Grüne aufwachen, Ihre Kinder sicher zu Fuß zur Schule gehen und Ihr neues Zuhause genau nach Ihren Vorstellungen entsteht ? dieses Grundstück ist nicht nur ein Platz, sondern der Anfang Ihres nächsten Lebenskapitels.

Alternativ sind für 490€/m<sup>2</sup> andere Grundstücksgrößen erhältlich. (Sie können aus 10 Grundstücken mit verschiedenen Größen wählen)

Kein Exposé ersetzt den persönlichen Eindruck vor Ort. Überzeugen Sie sich selbst von diesem exklusiven Grundstück und vereinbaren Sie noch heute Ihren individuellen Besichtigungstermin. 0664 26 25 101, Stephanie Dallinger, Roderick Scherer Immobilien GmbH. Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 1050m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Kontaktinformationen

Vorname: Stephanie

Nachname: Dallinger

E-Mail: [info@roderickscherer.com](mailto:info@roderickscherer.com)