



Inserat ID: 230653

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

8200 Gleisdorf

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Stephanie Dallinger

Tel:

info@roderickscherer.com

Grundfläche: 1050m²

ollaufgeschlossenes Baugrundstück in Ruhelage mit Panoramablick



Dieses voll aufgeschlossene Baugrundstück mit einer Fläche von rund 1.050 m² bietet alle Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres Eigenheims. Die Anschlüsse für Wasser, Kanal und Strom befinden sich bereits am Grundstück, zudem ist ein Glasfaseranschluss vorbereitet. Die Aufschließungskosten wurden vollständig entrichtet, wodurch keine zusätzlichen Erschließungskosten mehr anfallen. Besonders attraktiv ist die Kombination aus ruhiger, naturnaher Lage, hoher Privatsphäre und einem beeindruckenden Ausblick. Direkte Nachbarn befinden sich nicht in unmittelbarer Umgebung, wodurch ein angenehmes Wohngefühl mit viel Freiraum entsteht. Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Anbindung und einer gut ausgebauten Infrastruktur. Ihre Highlights:

Zentrale Nähe: ca. 10 Minuten fußläufig ins Zentrum, Schule ebenfalls gut erreichbar
Leichtes Gefälle ? optimal für moderne Architektur und schöne Gartengestaltung
Asphaltierte Zufahrt & Glasfaseranschluss bereits vorhanden
Bebauung laut gültigem Bebauungsplan gesichert ? klare Planungssicherheit
Regenwasserkanal der Anschließungsstraßen übergeben an den Abwasserverband Gleisdorf
Schmutzwasserkanal mit Anschlusschacht übergeben an den Abwasserverband Gleisdorf
Umfassende Hangwassersicherung
Bodengutachten vorhanden .

Stellen Sie sich vor, wie Sie hier jeden Morgen mit Blick ins Grüne aufwachen, Ihre Kinder sicher zu Fuß zur Schule gehen und Ihr neues Zuhause genau nach Ihren Vorstellungen entsteht ? dieses Grundstück ist nicht nur ein Platz, sondern der Anfang Ihres nächsten Lebenskapitels.

Alternativ sind für 490€/m² andere Grundstücksgrößen erhältlich. (Sie können aus 10 Grundstücken mit verschiedenen Größen wählen)

Kein Exposé ersetzt den persönlichen Eindruck vor Ort. Überzeugen Sie sich selbst von diesem exklusiven Grundstück und vereinbaren Sie noch heute Ihren individuellen Besichtigungstermin. 0664 26 25 101, Stephanie Dallinger, Roderick Scherer Immobilien GmbH. Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 1050m²

Nutzungsart: Grundstück

Kontaktinformationen

Vorname: Stephanie

Nachname: Dallinger

E-Mail: info@roderickscherer.com