

Inserat ID: 120148

erstellt am : 07.01.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:594€

Straße:

8200 Gleisdorf

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

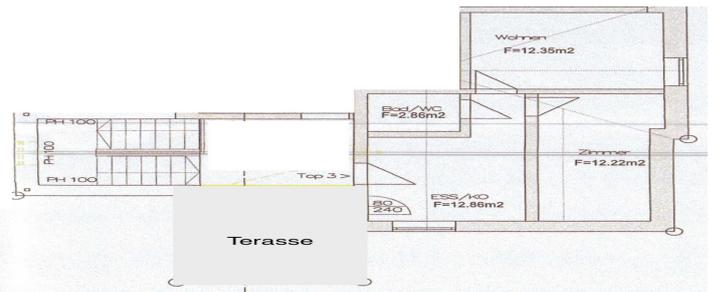
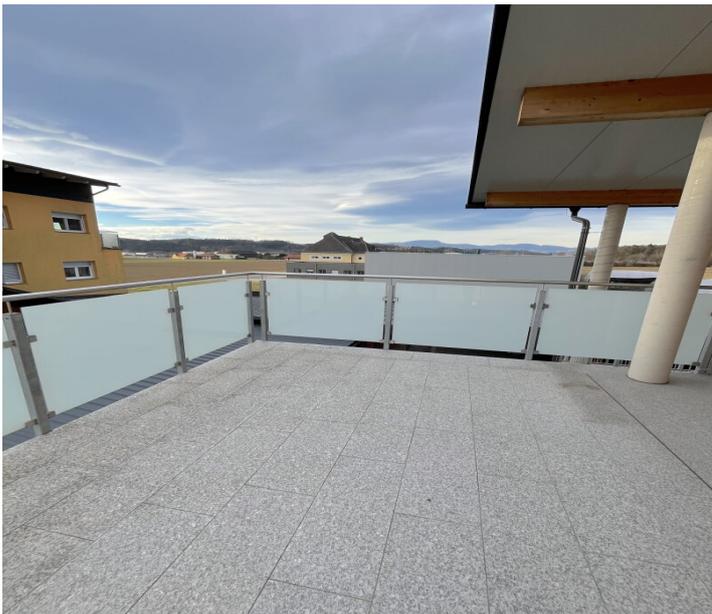
Stefan Neubauer

Tel:

anfragen@p-immo.at

Wohnfläche: 40m<sup>2</sup>

## Schöne 2-Zimmer-Whg mit großer Terrasse



Diese Wohnung bietet 2 getrennt begehbare Zimmer, eine vollausgestattete Küche. Die große Terrasse bietet einen schönen Blick.

### Highlights:

- Guter Grundriss mit 2 Zimmern
- Sonnige Terrasse

Sehr gute Lage:

- Supermarkt fußläufig (400m, 5min) erreichbar
- Gleisdorfer Wellenbad, Sauna und Tennisplatz in nur wenigen Gehminuten erreichbar

Die Heizkosten werden pauschal abgerechnet.

Ein Carport und Kellerabteil kann zusammen für ? 40,- gemietet werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;1.000m  
Apotheke &lt;1.500m  
Kinder &lt;1.500m  
Schulen  
Schule &lt;1.000m  
Kindergarten &lt;1.000m  
Höhere Schule &lt;1.500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;1.000m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;1.000m  
Bank &lt;1.000m  
Post &lt;1.500m  
Polizei &lt;1.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Bahnhof &lt;1.500m  
Autobahnanschluss &lt;2.500m  
Flughafen &lt;7.500m  
Angaben Entfernung  
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 40m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 62m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 594€

Nebenkosten: 45€

## Kontaktinformationen

Vorname: Stefan

Nachname: Neubauer

E-Mail: [anfragen@p-immo.at](mailto:anfragen@p-immo.at)