

Inserat ID: 151547

erstellt am : 17.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1050€

Straße:

5082 Glanegg

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Sandra Stadler

Tel:

office@f-immo.at

Wohnfläche: 51m²

Nutzfläche: 51m²

PROVISIONSFREI - MIETE GLANEGG - WIESENEGGWEG: Moderne, sonnige 51 m² 2 Zimmer-ECK-Wohnung mit 7 m² Süd/West-Balkon



PROVISIONSFREI - MIETE GLANEGG - WIESENEGGWEG
Moderne, sonnige 51 m² 2 Zimmer-ECK-Wohnung mit 7 m² Süd/West-Balkon
- PROVISIONSFREI -
* ca. 51 m² Nutzfläche* 2 Zimmer* 7 m² Süd-West Balkon
* ECK-Wohnung
* 1. OG (OHNE Lift)

* Wohnräume mit perfekter Süd-West Ausrichtung

* kleines Objekt - insgesamt nur 10 Wohnungen

* sonnig, freundlich, "neuwertig" - Haus errichtet 2015/2016

Raumprogramm:* Vorraum/Diele, großes Wohn-/Esszimmer - mit Zugang auf den 7 m²

Süd/West-Balkon, Schlafzimmer, Bad mit bodenbündiger Dusche / WC, AbstellraumAusstattung:*

Fußbodenheizung* Küche samt Geräten (inkl. Geschirrspüler)* Bad mit Außenfenster*

Waschmaschinenanschluss im Bad* elektrische Rollläden an allen Fenstern - zusätzliche Plissees im Badezimmer!

* inkl. großem Kellerabteil (mit Stromanschluss)

* PKW: Stellplätze auf der Liegenschaft verfügbar/optional - Miete nach Vereinbarung* Bezug: ab 01. Juli 2025

* Mietdauer/Laufzeit: befristet (3 Jahre)

* IN der Wohnung darf nicht geraucht werden* KEINE Haustiere

* HWB: 28 fGEE: 0,53

Kosten: * Miete: ? 1.050,00 "Warm"-Miete / mtl. (d.h. inkludiert: Hauptmietzins für Wohnung, Aktonto für BK, Heizung und Warmwasser); zzgl. Haushaltsstrom* Kautio: Pauschal ? 3.150,00

* Der Immobilienmakler Fürstenallee Immobilien erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist - und ausdrücklich NICHT für den Mietinteressenten/Mieter. Zwischen dem Immobilienmakler Fürstenallee Immobilien und dem Mietinteressenten/Mieter wird KEINERLEI Vertrag abgeschlossen bzw. entsteht/besteht KEIN Vertragsverhältnis.Für Fragen sowie einen Besichtigungstermin steht Ihnen Frau Mag. Sandra Stadler unter +43 (0)662 844352 gerne zur Verfügung.Bitte beachten Sie:Aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Angabe des Namens und der Kontaktdaten des jeweiligen Interessenten bearbeiten können.Sämtliche hier gemachte Angaben sind lediglich unverbindliche Vorinformationen, erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr. Insbesondere kann es sich bei gegenständlichen Angaben um von uns nicht auf Richtigkeit und/oder Vollständigkeit geprüfte Angaben von Dritten handeln, für welche wir ausdrücklich keine Haftung übernehmen. Sämtliche Angebote sind freibleibend. Irrtum und Zwischenverwertung vorbehalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 51m²

Nutzfläche: 51m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 28m²

fgeewert: 0.53m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1050€

Kaution: 3150€

Kontaktinformationen

Vorname: Sandra

Nachname: Stadler

E-Mail: office@f-immo.at