

Inserat ID: 185521

erstellt am : 17.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1280€

Straße:

5082 Glanegg

Salzburg Österreich

Nutzfläche: 77m²

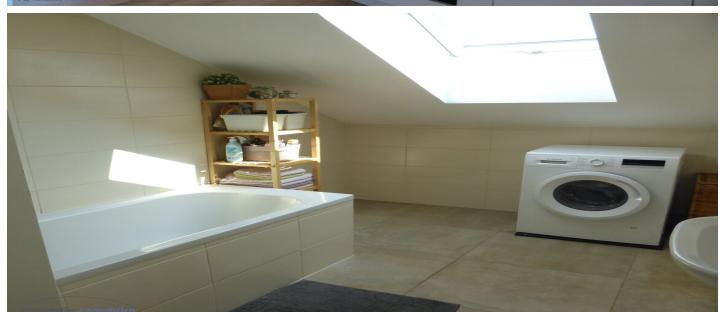
Kontaktinformationen:

Sandra Stadler

Tel:

office@f-immo.at

PROVISIONSFREI - MIETE GLANEGG - WIESENEGGEWEG - Wunderschöne 77 m² 3-Zimmer-DG-Eckwohnung mit Süd-West Balkon/Loggia und PKW-Stellplatz



MIETE GLANEGG - WIESENEGGEWEG

Wunderschöne 77 m² 3-Zimmer-DG-Eckwohnung mit Süd-West Balkon/Loggia

- PROVISIONSFREI -

* 3 Zimmer* ca. 77 m² Nutzfläche - davon ca. 12 m² mit "Dachschräge" niedriger als 1,70 m*
Süd-West Balkon/Loggia

* DG (=2.OG - oberstes Stockwerk), KEIN Lift

- * Wohnräume mit perfekter Süd/West Ausrichtung
- * sonnig, freundlich, "neuwertig - sehr gepflegter Zustand" - Haus errichtet 2015/2016
- * kleines Objekt - insgesamt nur 10 Wohnungen

Raumprogramm: * großes Wohn-/Esszimmer, 2 Schlafzimmer, Vorraum/Diele, Bad mit Badewanne und Duschartrennung, Extra WC und Abstellraum

Ausstattung: * Fußbodenheizung * Küche samt Geräten (inkl. Geschirrspüler) * Bad mit Außenfenster * Waschmaschinenanschluss im Bad * elektrische Rollläden!

- * inkl. Kellerabteil (mit Stromanschluss)
- * inkl. PKW-Stellplatz im Freien
- * Bezug: ab 01. Februar 2026
- * Mietdauer/Laufzeit: befristet, nach Vereinbarung (3 Jahre)
- * IN der Wohnung darf nicht geraucht werden * KEINE Haustiere
- * HWB: 28 fGEE: 0,53
- * Miete: 1.280,00 ? "Warm"-Miete / mtl. (d.h. inkludiert: Hauptmietzins für Wohnung, Akonto für BK, Heizung, Warmwasser, 1 Parkplatz); zzgl. Haushaltsstrom * Kaution: ? 3.840,00

* Der Immobilienmakler Fürstenallee Immobilien erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist - und ausdrücklich NICHT für den Mietinteressenten/Mieter. Zwischen dem Immobilienmakler Fürstenallee Immobilien und dem Mietinteressenten/Mieter wird KEINERLEI Vertrag abgeschlossen bzw. entsteht/besteht KEIN Vertragsverhältnis. Für Fragen sowie einen Besichtigungstermin steht Ihnen Frau Mag. Sandra Stadler unter +43 (0)662 844352 gerne zur Verfügung. Bitte beachten Sie: Aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Angabe des Namens und der Kontaktdaten des jeweiligen Interessenten bearbeiten können. Sämtliche hier gemachte Angaben sind lediglich unverbindliche Vorinformationen, erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr. Insbesondere kann es sich bei gegenständlichen Angaben um von uns nicht auf Richtigkeit und/oder Vollständigkeit geprüfte Angaben von Dritten handeln, für welche wir ausdrücklich keine Haftung übernehmen. Sämtliche Angebote sind freibleibend. Irrtum und Zwischenverwertung vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernung
Gesundheit / Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 77m²

hwbwert: 28m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

fgeewert: 0.53m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1280€

Kaution: 3840€

Kontaktinformationen

Vorname: Sandra

Nachname: Stadler

E-Mail: office@f-immo.at