



Inserat ID: 147310

erstellt am : 30.04.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 215000€

Straße:

7301 Girm

Burgenland Österreich

Wohnfläche: 215000m²

Grundfläche: 5500m²

Kontaktinformationen:

Paul Kneisz

Tel:

kneisz@grabner-immobilien.at

**+++ Riesiges Grundstück in bester Lage
(Bauland-Betriebsgebiet) am Rand von
Deutschkreutz!+++**



Zum Verkauf steht ein riesiges Grundstück, welches durch seine Lage und Widmung als einzigartig anzusehen ist!

Eckdaten zum Grundstück

- großzügige Fläche
- Zufahrtmöglichkeit von 2 Seiten (mit 40t. LKW)!
- Strom befindet sich am Grundstück

- Kanal und Wasser liegen noch nicht am Grundstück

Maße des Grundstücks

- Breite: ca. 60m- Länge: ca. 100m

- Die genaue Grundstücksfläche (von beiden Gst.Nr. 1451/24 & 1451/25) beträgt in Summe 5.516 m².

Widmung:

Die Widmung 10005 im Flächenwidmungsplan bezieht sich auf ein Bauland-Betriebsgebiet.

Diese Widmung erlaubt die Errichtung von Betriebsgebäuden, kann aber auch Wohnungen und andere Nutzungen wie Gewerbe oder Lagerflächen ermöglichen.

Lage:

Ihr neues Grundstück liegt in der wunderschönen Gemeinde Deutschkreutz, welche nicht nur durch die vielen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, der Nähe zur Schnellstraße (S31), sondern vor allem durch die hervorragende Infrastruktur punktet.

Deutschkreutz ist die einzige Gemeinde im Mittelburgenland, welche sich über einen Anschluss zum österreichischen Zugnetzwerk freuen kann. Diverse Züge bringen Sie täglich nach Wien, Wiener Neustadt und vielen weiteren Destinationen.

Ein Frisör, Cafehaus, Gasthaus, Kinderspielplatz, Naturrückzugsgebiet, und noch vieles mehr, befinden sich in der pulsierenden Gemeinde.

Für Bildung ist bestens gesorgt. Direkt im Ort befinden sich ein Kindergarten, eine Volksschule und eine Hauptschule.

Gymnasium, Handelsakademie und noch weitere Bildungszentren sind in der Bezirkshauptstadt Oberpullendorf zu finden.

Weiters bietet Oberpullendorf ein nahezu unendliches Angebot an Restaurants, Bars, Diskotheken und noch viel mehr!

Ich freue mich auf Ihre Nachricht, um einen gemeinsamen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Gerne stehe ich Ihnen auch abends und am Wochenende zur Verfügung.

"Irrtümer sind vorbehalten"

Ich freue mich auf Ihre Nachricht oder Ihren Anruf, um Ihnen diese wundervolle Wohnung vor Ort zeigen zu dürfen.

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

+43 (0)660 3 817 517

kneisz@grabner-immobilien.at

www.grabner-immobilien.at/Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 5500m²

Wohnfläche: 215000m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Preisinformationen

Kaufpreis: 215000€

Kontaktinformationen

Vorname: Paul

Nachname: Kneisz

E-Mail: kneisz@grabner-immobilien.at