

Inserat ID: 126149

erstellt am : 03.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2022.21€

Straße:

2372 Gießhübl

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Florian Heckl, MBA

Tel: +43 676 48 22 670

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 66m²

2-Zimmer-Mietwohnung mit Riesengarten im 'Four Elements' am Gießhübl



Die Erstbezug Garten-Mietwohnung befindet sich im Bauteil 3 der "Four Elements" und erstreckt sich über rund 66m² Fläche für modernes und komfortables Wohnen.

Schon beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem großzügigen Vorzimmerbereich Flur empfangen, der Sie direkt in den offenen Wohn- und Essbereich führt. Die bodentiefen Fenster sorgen hier für viel Tageslicht. Die Küche müsste noch vom neuen Mieter eingebaut werden. Der angrenzende Garten ist das Highlight dieser Wohnung und lädt auf insgesamt ca. 240m² (!) zu gemütlichen Stunden im Freien ein.

Danach ist das Schlafzimmer ist der perfekte Ort zum Entspannen und Ausruhen. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und lädt ebenfalls zum Entspannen ein.

Mit der Wohnung gelangt ein kleines Kellerabteil mit zur Vermietung, ein Garagenplatz könnte extra angemietet werden.

Eine gute Verkehrsanbindung ist durch den nahegelegenen Bus sowie den Autobahnanschluss gegeben. Auch die Versorgung mit allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs ist hier optimal.

Gerne stelle ich Ihnen diese attraktive Wohnung persönlich vor, meine Telefonnummer lautet 0676/48 22 670!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <1.000mKlinik

<3.000mKrankenhaus <1.000mKinder & SchulenSchule

<1.000mKindergarten <1.000mHöhere Schule <4.000mUniversität

<10.000mNahversorgungSupermarkt <1.000mBäckerei

<1.500mEinkaufszentrum <3.500mSonstigeBank <1.500mGeldautomat

<1.500mPost <1.500mPolizei <2.000mVerkehrBus <500mU-Bahn

<5.500mStraßenbahn <4.500mBahnhof <3.000mAutobahnanschluss

<1.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 66m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Pellets,

hwbwert: 32.9m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.74m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2022.21€

Nebenkosten: 227.21€

Kontaktinformationen

Vorname: Florian

Nachname: Heckl, MBA

Tel.: +43 676 48 22 670

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at