Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 139455

erstellt am : 24.03.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:428800€
Straße: Gießhüblerstraße
2372 Gießhübl
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:
Florian Heckl, MBA
Tel: +43 676 48 22 670
anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 67m²

2-Zimmer-Wohnung im 'Four Elements' am Gießhübl...OSTERAKTION bis 31.04. provisionsfrei für den Käufer!

Die Erstbezug 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in der 1. Etage mit Lift und ermöglicht Ihnen auf rund 67m² Fläche ein modernes und komfortables Wohnen. Schon beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem großzügigen Vorzimmerbereich Flur empfangen, der Sie direkt in den offenen Wohn- und Essbereich führt. Die bodentiefen Fenster sorgen hier für viel Tageslicht. Die Küche müsste noch vom neuen Mieter eingebaut werden. Der angrenzende Balkon ist ein weiteres Highlight dieser Wohnung und lädt zu gemütlichen Stunden im Freien ein.

Das Schlafzimmer ist der perfekte Ort zum Entspannen und Ausruhen. Das angrenzende

Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und lädt zu entspannten Bädern ein.

Mit der Wohnung gelangt ein kleines Kellerabteil mit zur Vermietung, ein Garagenplatz könnte extra gekauft werden.

Eine gute Verkehrsanbindung ist durch den nahegelegenen Bus sowie den Autobahnanschluss gegeben. Auch die Versorgung mit allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs ist hier optimal.

Gerne stelle ich Ihnen diese attraktive Wohnung persönlich vor, meine Telefonnummer lautet 0676/48 22 670!

?Ihr Weg zum besten Immobilienkredit ? vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter +4369917260427 oder alexander.schulze@investnest.at.?

Jetzt Wohnkredit sichernInfrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <1.000mKlinik <2.750mKrankenhaus <750mKinder & SchulenSchule <750mKindergarten <750mHöhere Schule <3.750mUniversität <10.000mNahversorgungSupermarkt <1.000mBäckerei <1.500mEinkaufszentrum <3.250mSonstigeBank <1.250mGeldautomat <1.500mPost <1.500mPolizei <1.750mVerkehrBus <250mU-Bahn <5.500mStraßenbahn <4.250mBahnhof <2.750mAutobahnanschluss <750mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 67m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuerung: Pellets,

hwbwert: 32.9m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.74m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 428800€

Nebenkosten: 180.21€

Kontaktinformationen

Vorname: Florian

Nachname: Heckl, MBA

Tel:: +43 676 48 22 670

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at