



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 212977

erstellt am : 25.03.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 144072€

Straße: Obermeisling

3521 Gföhl

Österreich

Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohnfläche: 184m²

Nutzfläche: 73m²

Grundfläche: 1092m²

Zweifamilienhaus (Altbau, ca. 100 Jahre), Nebengebäude, Doppelcarport



Zweifamilienhaus, eingeschossig mit teilweiser Unterkellerung und ausgebautem Dachgeschoss. Die Wohnfläche beträgt 183,90 m². Zusätzlich verfügt es über ein angebautes Nebengebäude und einen Doppelcarport. Das Gebäude wurde vor 100 Jahren erbaut und im Jahr 2016 saniert. Die Raumaufteilung umfasst im Erdgeschoss einen Abstellraum und Technikraum mit 21,40 m². Die erste Wohnung besteht aus einem Vorraum, Bad/WC, Küche, Garderobe, 3 Zimmern und einem Wohnzimmer mit insgesamt 111,95 m². Im ausgebauten Dachgeschoss befinden sich 3

Abstellräume mit 51,70 m². Die zweite Wohnung verfügt über einen Vorraum, Bad/WC, Abstellraum, Flur, 2 Zimmer, eine Wohnküche und einen Balkon mit einer Gesamtfläche von 71,95 m².

Schätzwert: 144.071,93 EUR

Geringstes Gebot: 72.035,97 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 1092m²

Wohnfläche: 184m²

Nutzfläche: 73m²

Zimmer: 7

Nutzungsart: Haus

Preisinformationen

Kaufpreis: 144072€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at