



Inserat ID: 171707

erstellt am : 09.09.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 700000€

Straße: Johann Kincl Gasse

2201 Gerasdorf

Österreich

Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohnfläche: 130m²

Nutzfläche: 97m²

Grundfläche: 657m²

Einfamilienhaus mit Carport



Ein zweistöckiges, unterkellertes Fertighaus (ELK Haus) mit einer Wohnfläche von 130 m² und einer Nutzfläche von 97 m². Das Haus verfügt über ein Carport und einen Swimmingpool. Das genaue Baujahr ist unbekannt, das Carport wurde jedoch um 2013 erbaut. Die Aufteilung der Räume ist wie folgt: Im Untergeschoss befinden sich der Heizraum, der Wirtschaftsraum, die Werkstatt, der Sauna-/Wellnessbereich, ein Zimmer und insgesamt 97 m² Platz. Im Erdgeschoss gibt es eine Diele, ein Duschbad/WC, eine Küche, ein Wohnzimmer mit 70,28 m² und eine Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich ein Vorraum, 3 Zimmer, ein Badezimmer, ein WC und insgesamt 59,55 m² Fläche.

Schätzwert: 700.000 EUR

Geringstes Gebot: 700.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 657m²

Wohnfläche: 130m²

Nutzfläche: 97m²

Zimmer: 5

Nutzungsart: Haus

Preisinformationen

Kaufpreis: 700000€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at