

Inserat ID: 5059

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 2295000€

Straße:

2201 Gerasdorf bei Wien

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

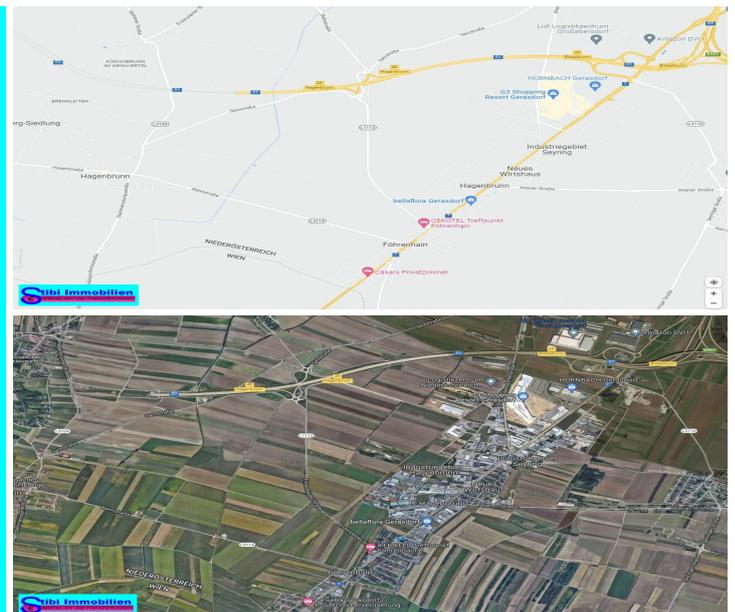
Stipo Bilobrk

Tel: +43 699 19 99 66 33

office@stibi-immo.at

Grundfläche: 13553m²

**10.430m² Nur ?220/m,² Betriebsgebiet , 80%
Bebauungsdichte, Bauklasse II ,nähe Wien**



Zum Verkauf gelangt ein ca. 10.430m² großes, unbebautes Grundstück in Seyring unmittelbar beim Industriegebiet Hagenbrunn sowie Shoppingcenter G3 Gerasdorf bei Wien.

Die Grundstücke haben die Widmung Bauland "BB" (Betriebsgebiet) und eine Bebauungsdichte von 80%. Offene/gekuppelte Bauweise, Bauklasse II.

Verkehrsanbindung:

-Autobahnanschluss (Schnellstraße) S1 & A5 Knoten Eibesbrunn

-Bundesstraße 7

-Post-Bus -Linien 1010 (431), 1012 (431) sowie die Dr.-Richard- Linien 7552, 426, 420 und der G3-Shuttelbus

Das Angebot gilt bis auf weiteres, freibleibend, spätere Änderungen vorbehalten.

Die angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.

Falls Sie selbst eine Immobilie verkaufen oder vermieten wollen oder Immobilienfinanzierung brauchen, würde ich Ihnen gerne behilflich sein.

Weitere Objekte finden Sie unter: www.stibi-immobilien.at

Für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung

Hr. Stipo Bilobrk

STIBI Immobilien

Tel:0699/19 99 66 33

Email:office@stibi-immo.at

www.stibi-immo.at Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <4.500m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <5.500m
Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <3.500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <9.500m
Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <4.000m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <5.000m
U-Bahn <6.000m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <2.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 13553m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 2295000€

Kontaktinformationen

Vorname: Stipo

Nachname: Bilobrk

Tel.: +43 699 19 99 66 33

E-Mail: office@stibi-immo.at