

Inserat ID: 97275

erstellt am : 08.10.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 2295000€

Straße:

2201 Gerasdorf bei Wien

Niederösterreich Österreich

Grundfläche: 10430m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Stipo Bilobrk

Tel: +43 699 19 99 66 33

office@stibi-immo.at

**10.430m<sup>2</sup> Nur ?220/m,<sup>2</sup> Betriebsgebiet , 80%  
Bebauungsdichte, Bauklasse II ,nähe Wien**



Zum Verkauf gelangt ein ca. 10.430m<sup>2</sup> großes, unbebautes Grundstück in Seyring unmittelbar beim Industriegebiet Hagenbrunn sowie Shoppingcenter G3 Gerasdorf bei Wien.

Die Grundstücke haben die Widmung Bauland "BB" (Betriebsgebiet) und eine Bebauungsdichte von 80%. Offene/gekuppelte Bauweise, Bauklasse II.

Verkehrsanbindung:

-Autobahnanschluss ( Schnellstraße) S1 & A5 Knoten Eibesbrunn

-Bundesstraße 7

-Post-Bus -Linien 1010 (431), 1012 (431) sowie die Dr.-Richard- Linien 7552, 426, 420 und der G3-Shuttelbus

Das Angebot gilt bis auf weiteres, freibleibend, spätere Änderungen vorbehalten.

Die angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.

Falls Sie selbst eine Immobilie verkaufen oder vermieten wollen oder Immobilienfinanzierung brauchen, würde ich Ihnen gerne behilflich sein.

Weitere Objekte finden Sie unter: [www.stibi-immobilien.at](http://www.stibi-immobilien.at)

Für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung

Hr. Stipo Bilobrk

STIBI Immobilien

Tel:0699/19 99 66 33

Email:[office@stibi-immo.at](mailto:office@stibi-immo.at)

[www.stibi-immo.at](http://www.stibi-immo.at) Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://stibi-immobilien.service.immo/registrieren/de/Infrastruktur/>

Entfernungen Gesundheit Arzt &lt;2.000m Apotheke &lt;4.500m Klinik

&lt;7.500m Krankenhaus &lt;5.500m Kinder & Schulen Schule

&lt;2.000m Kindergarten &lt;3.500m Universität &lt;5.500m Höhere Schule

&lt;9.500m Nahversorgung Supermarkt &lt;1.500m Bäckerei

&lt;1.500m Einkaufszentrum &lt;1.500m Sonstige Bank &lt;2.000m Geldautomat

&lt;2.000m Post &lt;2.000m Polizei &lt;4.000m Verkehr Bus &lt;500m Straßenbahn

&lt;5.000m U-Bahn &lt;6.000m Bahnhof &lt;3.500m Autobahnanschluss

&lt;2.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 10430m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 2295000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Stipo

Nachname: Bilobrk

Tel.: +43 699 19 99 66 33

E-Mail: office@stibi-immo.at